

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr ..... *86/15* .....

z dnia ..... *25.03.2015 r.* .....

**w sprawie częściowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego i wygaszenia  
prawa użytkowania wieczystego gruntu.**

Na podstawie *art. 33 ust. 1, ust. 3a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 518.)* w związku z *Uchwałą Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379)* – zarządzam co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na częściowe rozwiązanie, za porozumieniem stron, umowy użytkowania wieczystego gruntu – **Akt Notarialny Repertorium A Nr 3724/1966 z dnia 17.11.1966r**, w części dotyczącej działki nr **661/8, obręb 1** o pow. **0,0814ha**, **KW ZG1R/00005730/9, rejon ul. K. Kurpińskiego**, będącej własnością Gminy Żary o statusie miejskim, w użytkowaniu wieczystym **Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Żarach**.
- § 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki **661/8, obręb 1** została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **35.520,00 zł (netto)**. Użytkownik wieczysty nie uiszczył z góry opłat rocznych, w związku z czym rozwiązanie umowy nastąpi bez zwrotu zwaloryzowanej sumy opłat rocznych wniesionych z tytułu użytkowania wieczystego za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego.
- § 3. Zarządzenie zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl).
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*