

Nr ..... 70/15 .....

z dnia ..... 18.03.2015r. ....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co, następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Aleksandra Radawska – członek
  4. Krzysztof Konieczpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Mudej*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 70/15 .....

z dnia ..... 18.03.2015r. ....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

| Nr działki<br>-----<br>Nr księgi wieczystej            | Powierzchnia działki<br>-----<br>Udział | Położenie                              | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza (zł)   | Proponowana wysokość postąpienia (zł) |
|--|---|--|---|--|---------------------------------------|
| 491/1<br>-----<br>ZG1R/000424<br>38/3                  | 0,0212ha<br>-----<br>32/1.000           | ul. Żabikowska 5<br>obręb 1            | Lokal mieszkalny nr 8 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 15m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1895r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione.  | 18.000,00 zł,<br>w tym:<br>17.249,00 zł – lokal<br>751,00 zł – udział w gruncie.   | 500,00zł                              |
| 8/4<br>-----<br>ZG1R/000180<br>99/7                    | 0,09ha<br>-----<br>19/1.000             | ul. Katowicka<br>2A-E kl. D<br>obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 74 położony na IV piętrze budynku składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,80m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, przeznaczone do generalnego remontu. Mieszkanie jest zawilgocone, na suficie występują liczne zalania. Rok budowy budynku -1974. | 77.700,00 zł,<br>w tym:<br>76.070,00 zł – lokal<br>1.630,00 zł – udział w gruncie. | 1.000,00zł                            |
| 347/4; 348/2;<br>348/3<br>-----<br>ZG1R/000380<br>62/5 | 0,0512ha<br>-----<br>108/1.000          | ul. Żagańska 26A<br>obręb 3            | Lokal mieszkalny nr 1B położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, łazienki i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 33,30m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany na początku XX w.   | 37.800,00 zł,<br>w tym:<br>31.662,00 zł – lokal<br>6.138,00 zł – udział w gruncie. | 500,00zł                              |

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w pieniądzu** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **17 kwietnia 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **17 kwietnia 2015 r.**

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. W przypadku nieruchomości położonej przy ul. Katowickiej 2 A-E w dziale III Księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności Działu I-O i Działu II Księgi z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie lokalu nr 5 objętego KW ZG1R/00026067/3.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....18.05..... 2015 r.

BURMISTRZ  
*Danuta Madaj*