

Nr ..... 67/15 .....

z dnia ..... 18.03.2015r. ....

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Aleksandra Radawska – członek
  4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary  
Nr ..... 67/15 .....  
z dnia ..... 18.03.2015r .....  
.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1247/16 ----- 0,1321ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działka nr 1247/16, obręb 6 położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy i drzewka bez wartości użytkowej.	55.650,00 zł	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia 22 października 2014r.

Drugi przetarg odbył się dnia 10 grudnia 2014r.

Trzeci przetarg odbył się dnia 25 lutego 2014r.

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 17 kwietnia 2015r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 17 kwietnia 2015 r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie

internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....18.03..... 2015 r.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*