

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr.....66/15.....

z dnia .....18.03.2015 r......

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ) w związku z art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Aleksandra Radawska – członek
  4. Krzysztof Konieczpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 60/15 .....

z dnia ..... 18.03.2015 r. ....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
324/2 ----- ZG1R/000373 15/7	0,0510ha ----- 11/100	ul. S. Okrzei 72 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,10m <sup>2</sup> w piwnicy budynku, W.C o powierzchni 0,9m <sup>2</sup> na parterze budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,60m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Rok budowy budynku – 1920.	33.300,00 zł, w tym: 28.884,00 zł – lokal 4.416,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
4/2 ----- ZG1R/000169 56/9	0,0241ha ----- 57/1.000	ul. S. Okrzei 6 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2A położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, W.C. i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,90m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach znajdują się pęknięcia i zarysowania, przeznaczone do generalnego remontu.	20.700,00 zł, w tym: 19.520,25 zł – lokal 1.179,75 zł – udział w gruncie.	500,00zł
373 ----- ZG1R/000280 84/2	0,0514ha ----- 23/100	ul. Zachodnia 5 obręb 4	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni	23.100,00 zł, w tym: 20.610,75 zł – lokal 2.489,25 zł – udział w gruncie.	500,00zł



			6,90m <sup>2</sup> i 4,80m <sup>2</sup> , oba położone na poddaszu budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Rok budowy budynku – 1890.	
--	--	--	--	--

**Pierwszy przetarg** odbył się dnia **25 lutego 2015r.**

**Drugi przetarg** odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2015 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **17 kwietnia 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **17 kwietnia 2015 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia .....**18.03.**..... 2015 r.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Kuciej*