

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr601/15.....

z dnia10.03.2015..... r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518.) w związku z §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Wyznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną przy ul. K. Baczyńskiego w Żarach, oznaczoną działką ewidencyjną **nr 156/10 o pow. 0,1572ha, obręb 7, KW ZG1R/00048322/9**, na rzecz właścicieli lokali **Nr 1 kl. 20, Nr 2 kl. 20, Nr 3 KL. 20, NR 4 KL. 20, NR 1 KL. 22, NR 2 KL. 22, NR 3 KL. 22, NR 4 KL 22, NR 1 KL. 24, NR 2 KL. 24, NR 3 KL. 24, NR 4 KL. 24** usytuowanych w budynku nr **20-22-24** przy **ul. K. Baczyńskiego w Żarach**, w udziałach zgodnie z aktami notarialnymi.
- § 2. Działka nr **156/10 obręb 7**, o pow. **0,1572ha**, KW **ZG1R/00048322/9** wraz z działką nr **156/5, obręb 7**, o pow. **0,0344ha** przy **ul. K. Baczyńskiego 20-22-24** w Żarach KW **ZG1R/00017339/5**, będącą współwłasnością właścicieli lokali mieszkalnych w budynku nr **20-22-24** przy **ul. K. Baczyńskiego**, będą spełniać wymogi działki budowlanej.
- § 3. Wartość gruntu działki nr **156/10 obręb 7**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **142.220,00 zł**.

- § 4. Zabudowania położone na działce **156/10, obręb 7** przenieść nieodpłatnie na własność właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku nr **20-22-24** przy **ul. K. Baczyńskiego** ponieważ wybudowane zostały ze środków własnych nabywców.
- § 5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 518) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Mądej