

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr...*521.15*.....

z dnia...*09.03.2015r.*.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madlej*

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr...52.1.15.....

z dnia...03.03.2015r.....

## Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>Ul. S. Okrzei 12</b>  Działka nr 105/2 Obręb 7 Powierzchnia 810m <sup>2</sup> Udział 106/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00037900/5	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, werandy i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 74,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 9,70m <sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku oraz pomieszczenie o pow.6,00m <sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczym. Wartość lokalu 71.750,00zł Wartość udziału w gruncie 9.000,00zł Stan techniczny niski Rok budowy około 1905r. Cena 1m <sup>2</sup> 957,94zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	<b>Ul. Witosa 21</b>  Działka nr 244/1 Obręb 6 Powierzchnia 236m <sup>2</sup> Udział 133/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017439/6	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 53,59m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 59.350,00zł Wartość udziału w gruncie 2.860,00zł Stan techniczny niski Rok budowy przed 1945r. Cena 1m <sup>2</sup> 1107,50zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej