

**UCHWAŁA NR V/9/15  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 27 lutego 2015 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania  
wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 83) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kopernika 4 w Żarach, oznaczonej działką Nr 708 o powierzchni 0,0536 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/0003569/5 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00005671/7, w udziale 50/100, czyli: Andrzeja Miszczak w udziale do 1/2 z 50/100 oraz Elżbiety Katarzyny Budzyna w udziale do 1/2 z 50/100;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00005674/8, w udziale 50/100, czyli: Andrzeja Miszczak w udziale do 1/2 z 50/100 oraz Elżbiety Katarzyny Budzyna w udziale do 1/2 z 50/100.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 51.690,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: współwłaściciel lokalu nr 4/1 - Andrzej Miszczak -12.922,50 zł., współwłaścicielka lokalu nr 4/1- Elżbieta Katarzyna Budzyna - 12.922,50 zł., współwłaściciel lokalu nr 4/2 - Andrzej Miszczak - 12.922,50 zł., współwłaścicielka lokalu nr 4/2 - Elżbieta Katarzyna Budzyna - 12.922,50 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 29.200,00 zł., w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: współwłaściciel lokalu nr 4/1 - Andrzej Miszczak - 7.300,00 zł., współwłaścicielka lokalu nr 4/1 - Elżbieta Katarzyna Budzyna - 7.300,00 zł., współwłaściciel lokalu nr 4/2 - Andrzej Miszczak - 7.300,00 zł., współwłaścicielka lokalu nr 4/2 Elżbieta Katarzyna Budzyna - 7.300,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: współwłaściciel lokalu nr 4/1 - Andrzej Miszczak - 5.622,50 zł., współwłaścicielka lokalu nr 4/1- Elżbieta Katarzyna Budzyna - 5.622,50 zł., współwłaściciel lokalu nr 4/2 - Andrzej Miszczak - 5.622,50 zł., współwłaścicielka lokalu nr 4/2 - Elżbieta Katarzyna Budzyna - 5.622,50 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Grochla**