

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 31/15 .....

z dnia ..... 06.02.2015 .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Danuta Małach

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 31/15 .....

z dnia ..... 06.09.2015 .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
246/7 ----- ZG1R/000368 09/0	0,0188ha ----- 58/100	ul. W. Jagiełły 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 składający się z 2 pokoi i kuchni położonych na parterze budynku oraz 2 skrytek położonych na poddaszu budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 70,60m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal zagrzybiony, zawilgocony, na ścianach występują liczne pęknięcia oraz zarysowania, przeznaczony do kapitalnego remontu. Mieszkanie charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	<b>80.100,00 zł,</b> w tym: 66.120,00 zł – lokal 13.980,00 zł – udział w gruncie.
62/3 ----- ZG1R/000321 69/3	0,0220ha ----- 166/1.000	ul. M. Buczka 3 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,90m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach występują liczne pęknięcia, przeznaczone do generalnego remontu. Rok budowy budynku – 1890.	<b>50.200,00 zł,</b> w tym: 45.529,00 zł – lokal 4.671,00 zł – udział w gruncie.

<p>606/25 ----- ZG1R/000224 02/6</p>	<p>0,2820ha ----- 1501/100.000</p>	<p>ul. I. Paderewskiego 32-42 kl. 40 obręb 1</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 57</b> położony na III piętrze budynku składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 49,30m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.</p>	<p><b>87.200,00 zł,</b> w tym: 83.158,00 zł – lokal 4.042,00 zł – udział w gruncie.</p>
<p>661/4 ----- ZG1R/000216 33/7</p>	<p>0,1424ha ----- 296/10.000</p>	<p>ul. H. Wieniawskiego 41-47 kl. 43 obręb 1</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 25</b> położony na IV piętrze budynku składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 56,10m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, występują liczne zalania na suficie, przeznaczone do generalnego remontu.</p>	<p><b>85.800,00 zł,</b> w tym: 81.949,00 zł – lokal 3.851,00 zł – udział w gruncie.</p>

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*