

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*12/15*.....

z dnia*22.01.2015*.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Magdalena Czerwińska – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr

z dnia

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
288 ----- ZG1R/000277 34/7	0,0199ha ----- 167/1.000	ul. B. Chrobrego 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, W.C., schowka i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 76,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,80m ² znajdujące się na parterze budynku. Budynek wybudowany w 1898r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do kapitalnego remontu. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	95.400,00 zł, w tym: 89.179,00 zł – lokal 6.221,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
188 ----- ZG1R/000282 19/8	0,0970ha ----- 47/1.000	Wrocławska 17- 17A kl. 17 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 22m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m ² znajdujące się w piwnicy budynku. Budynek wybudowany 1915r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	26.400,00 zł, w tym: 21.615,00 zł – lokal 4.785,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

<p>326 ----- ZG1R/000234 83/4</p>	<p>0,1286ha ----- 102/1.000</p>	<p>S. Okrzei 68 obręb 7</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku składający się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,10m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni o 6,80m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie przeznaczone do remontu. Rok budowy budynku – 1914.</p>	<p>41.700,00 zł, w tym: 27.947,00 zł – lokal 13.753,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>500,00zł</p>
<p>324/2 ----- ZG1R/000373 15/7</p>	<p>0,0510ha ----- 11/100</p>	<p>S. Okrzei 72 obręb 7</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,70m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,10m² w piwnicy budynku, W.C o powierzchni 0,9m² na parterze budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,60m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Rok budowy budynku – 1920.</p>	<p>44.400,00 zł, w tym: 38.512,00 zł – lokal 5.888,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>500,00zł</p>
<p>4/2 ----- ZG1R/000169 56/9</p>	<p>0,0241ha ----- 57/1.000</p>	<p>S. Okrzei 6 obręb 6</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2A położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, W.C. i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,90m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach znajdują się pęknięcia i zarysowania, przeznaczone do generalnego remontu.</p>	<p>27.600,00 zł, w tym: 26.027,00 zł – lokal 1.573,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>500,00zł</p>
<p>373 ----- ZG1R/000280 84/2</p>	<p>0,0514ha ----- 23/100</p>	<p>Zachodnia 5 obręb 4</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30m². Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 6,90m² i 4,80m², oba położone na poddaszu budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone,</p>	<p>30.800,00 zł, w tym: 27.481,00 zł – lokal 3.319,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>500,00zł</p>

			zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Rok budowy budynku – 1890.		
--	--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 20 lutego 2015r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 20 lutego 2015 r.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynki nr 9 przy ul. B. Chrobrego i nr 17-17A przy ul. Wrocławskiej wpisane są do rejestru zabytków, nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2015 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej