

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....10/15.....

z dnia .....22.01.2015r.....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co, następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Magdalena Czerwińska – członek
  4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr .....10115.....

z dnia ...22.01.2015.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
494 ----- ZG1R/000367 44/6	0,0559ha ----- 32/1.000	ul. Żabikowska 2A obręb 1	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 14,30m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1915r. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	17.200,00 zł, w tym: 15.313,00 zł – lokal 1.887,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
43/4 ----- ZG1R/000189 97/2	0,0314ha ----- 62/1.000	ul. Broni Pancernej 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 11 położony na IV piętrze budynku składający się z 3 pokoi, kuchni, schowka i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 61,20m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie jest zagrzybione, zawilgocone, ze ścian odpada tynk, na ścianach występują liczne pęknięcia oraz zarysowania, przeznaczone do kapitalnego remontu. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	67.000,00 zł, w tym: 64.510,00 zł – lokal 2.490,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
140 ----- ZG1R/000303 96/9	0,0260ha ----- 197/1.000	Pl. Przyjaźni 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku składający się z trzech pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 84,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50m <sup>2</sup> na parterze budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na	95.400,00 zł, w tym: 88.836,00 zł – lokal 6.564,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

			ścianach występują liczne pęknięcia oraz zarysowania, przeznaczone do generalnego remontu. Budynek wybudowany ok. 1850r., wpisany jest do rejestru zabytków.		
140 ----- ZG1R/000303 96/9	0,0260ha ----- 50/1.000	Pl. Przyjaźni 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku składający się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 15,62m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,50m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach występują liczne pęknięcia oraz zarysowania, przeznaczone do generalnego remontu. Budynek wybudowany ok. 1850r., wpisany jest do rejestru zabytków.	17.800,00 zł, w tym: 16.132,00 zł – lokal 1.668,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w pieniądzu** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **20 lutego 2015r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **20 lutego 2015 r.**

Budynki nr 9 przy Pl. Przyjaźni i nr 1 przy ul. Broni Pancерnej wpisane są do rejestru zabytków, nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*

zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2015 r.

BURMISTRZ  
  
Daguta Madej