

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....9/15.....
z dnia.....19.01.2015,.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Wądek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 9/15

z dnia..... 19.01.2015

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz
najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Ul. Witosa 47 Działka nr 255/14 i 255/22 Obręb 6 Powierzchnia łączna 1418m ² Udział 230/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00038063/2	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki, przedpokoju oraz werandy o łącznej pow. użytkowej 57,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 5,60m ² znajdujące się w piwnicy budynku oraz pomieszczenie o pow. 2,30m ² znajdujące się w budynku gospodarczym. Wartość lokalu 47.640,00zł Wartość udziału w gruncie 34.190,00zł Stan techniczny niski Rok budowy 1907r. Cena 1m ² 835,80zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
2.	Ul. Witosa 38 Działka nr 155/2 Obręb 6 Powierzchnia 893m ² Udział 63/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00055250/5	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 36,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 2,60m ² znajdujące się w piwnicy budynku oraz pomieszczenie o pow. 4,90m ² znajdujące się w budynku gospodarczym. Wartość lokalu 55.820,00zł Wartość udziału w gruncie 5.900,00zł Stan techniczny niski Rok budowy pocz. XX w. Cena 1m ² 1512,73zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
3.	Ul. Witosa 38 Działka nr 155/2 Obręb 6 Powierzchnia 893m ² Udział 81/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00055250/5	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 50m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 2,70m ² znajdujące się w piwnicy budynku oraz pomieszczenie o pow. 4,60m ² znajdujące się w budynku gospodarczym. Wartość lokalu 76.050,00zł Wartość udziału w gruncie 7.580,00zł Stan techniczny niski Rok budowy pocz. XX w. Cena 1m ² 1521,00zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk

4.	Ul. Witosa 38 Działka nr 155/2 Obręb 6 Powierzchnia łączna 893m ² Udział 61/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00055250/5	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 34,40m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow.4.40m ² znajdujące się w piwnicy budynku oraz pomieszczenie o pow. 4,50m ² znajdujące się w budynku gospodarczym. Wartość lokalu 51.830,00zł Wartość udziału w gruncie 5.710,00zł Stan techniczny niski Rok budowy pocz. XX w. Cena 1m ² 1506,70zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
5.	Ul. Witosa 38 Działka nr 155/2 Obręb 6 Powierzchnia łączna 893m ² Udział 44/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00055250/5	Lokal mieszkalny nr 16 położony na poddaszu budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, skrytki o łącznej pow. użytkowej 31,20m ² . Wartość lokalu 42.180,00zł Wartość udziału w gruncie 4.120,00zł Stan techniczny średni Rok budowy pocz. XX w. Cena 1m ² 1351,92zł Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.