

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 6/15

z dnia 14.01.2015

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518.) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 6/15

z dnia 19.01.2015,

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
491/1 ----- ZG1R/000424 38/3	0,0212ha ----- 32/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 8 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 15m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1895r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione.	18.000,00 zł, w tym: 17.249,00 zł – lokal 751,00 zł – udział w gruncie.
8/4 ----- ZG1R/000180 99/7	0,09ha ----- 19/1.000	ul. Katowicka 2A-E kl. D obręb 6	Lokal mieszkalny nr 74 położony na IV piętrze budynku składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,80m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, przeznaczone do generalnego remontu. Mieszkanie jest zawilgocone, na suficie występują liczne zalania. Rok budowy budynku -1974.	77.700,00 zł, w tym: 76.070,00 zł – lokal 1.630,00 zł – udział w gruncie.
347/4; 348/2; 348/3 ----- ZG1R/000380 62/5	0,0512ha ----- 108/1.000	ul. Żagańska 26A obręb 3	Lokal mieszkalny nr 1B położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, łazienki i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 33,30m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem	37.800,00 zł, w tym: 31.662,00 zł – lokal 6.138,00 zł – udział w gruncie.

			wykończenia. Budynek wybudowany na początku XX w.	
--	--	--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518tj.)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 tj.)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Danuta Madej