

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....257/14.....
z dnia...17.11.2014.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonk

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 257/14

z dnia..... 29.11.2014

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Ul. Myśliwska 4 kl.III Działka nr 75/2 Powierzchnia łączna 703m ² Udział 23/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00013099/2	Lokal mieszkalny nr 45 składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 56,60m ² . Wartość lokalu 73.130,00zł Wartość udziału w gruncie 1.920,00zł Stan techniczny niski Rok budowy 1962r. Cena 1m ² 1292,05 zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	Ul. Gnieźnieńska 20-22 kl.22 Działka nr 133/8 Powierzchnia łączna 336m ² Udział 8/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017259/0	Lokal mieszkalny nr 1 składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,50m ² . Wartość lokalu 65.080,00zł Wartość udziału w gruncie 2.450,00zł Stan techniczny niski Rok budowy 1936r. Cena 1m ² 1430,33zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
3.	Ul. Broni Pancernej 9 kl.2 Działka nr 92/1 i 92/2 Powierzchnia łączna 1498m ² Udział 31/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00018441/0	Lokal mieszkalny nr 4 składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni 43,10m ² . Wartość lokalu 60.250,00zł Wartość udziału w gruncie 5.080,00zł Stan techniczny niski Rok budowy 1899r. Cena 1m ² 1397,91zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
4.	Ul. Bohaterów Getta 38 Działka nr 130 Powierzchnia łączna 771m ² Udział 239/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00029895/7	Lokal mieszkalny nr 5 składający się z 3-ch pokoi, pokój z aneksem kuchennym, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 73,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 12,40m ² znajdujące się na poddaszu budynku oraz pomieszczenie o pow. 22m ² znajdujące się w piwnicy budynku. Wartość lokalu 84.370,00zł Wartość udziału w gruncie 17.870,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1902r. Cena 1m ² 1144,78zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

B U R M I S T R Z

Wacław Maciuszonk