

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....255/14.....
z dnia.....25.11.2014.....

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego i jego sprzedaż wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku oraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i we własności działki gruntu, położonej w Żarach przy ul. Artylerzystów 1

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 5 i 5a ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz.518)– zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na:

1. wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni 46,10m² położonego na poddaszu budynku mieszkalnego przy ulicy Artylerzystów 1 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej (strychu) i stanowiącego współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych, tworzących Wspólną Mieszkaniową budynku nr 1 przy ul. Artylerzystów, o łącznym udziale w wysokości 64/1000 części i Gminy Żary o statusie miejskim w udziale 25/1000 części.
Z opisanym lokalem mieszkalnym nr 10 związany będzie udział w częściach wspólnych budynku przy ul. Artylerzystów 1 i we własności gruntu dz. nr 59/8 i 59/20 o łącznej pow. 444m², obręb 2, KW nr ZG1R/00018442/7 w udziale wynoszącym 89/1000.
2. sprzedaż ułamkowej części gruntu położonego w Żarach przy ul. Artylerzystów 1 oznaczonego dz. nr 59/8 i 59/20 o łącznej pow. 444m², obręb 2, KW ZG1R/00018442/7 w udziale wynoszącym 25/1000 w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10 o którym mowa w ust. 1.
3. zmianę udziałów we wspólnych częściach budynku i we własności gruntu, oznaczonego dz. nr 59/8 i 59/20 o łącznej pow. 444m², obręb 2, KW, ZG1R/00018442/7 położonego przy ul. Artylerzystów 1, w związku z wyodrębnieniem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10, o którym mowa w ust. 1, na:
 - lokal mieszkalny nr 1 – udział wynoszący 125/1000,
 - lokal mieszkalny nr 3-4 – udział wynoszący 128/1000,
 - lokal mieszkalny nr 5 – udział wynoszący 137/1000,
 - lokal mieszkalny nr 6 – udział wynoszący 139/1000,
 - lokal mieszkalny nr 7A – udział wynoszący 139/1000,
 - lokal mieszkalny nr 9 – udział wynoszący 102/1000,
 - lokal mieszkalny nr 10 – udział wynoszący 89/1000,
 - niewdzielone lokale stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim- 141/1000.

§2

Wartość udziału w gruncie w wysokości 89/1000 została określona na kwotę 4.426,00zł. Cena sprzedaży gruntu w udziale 25/1000 wynosi 110,65zł.

§3

Cena sprzedaży po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez nabywców wyniesie 35.472,00zł i zostanie uiszczona zgodnie z uchwałą wspólnoty na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Artylerzystów 1.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

