

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....254/19.....
z dnia.....25.11.2019.....

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego i jego sprzedaż wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku oraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i we własności działki gruntu, położonej w Żarach przy Pl. Przyjaźni 5

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 5 i 5a ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz.518)– zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na:

1. wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 92,71m² położonego na poddaszu budynku mieszkalnego przy Pl. Przyjaźni 5 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej (strychu) i stanowiącego współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 5 przy Pl.Przyjaźni, o łącznym udziale w wysokości 133/1000 części i Gminy Żary o statusie miejskim w udziale wynoszącym 18/1000 części.
Z opisanym lokalem mieszkalnym nr 6 związany będzie udział w częściach wspólnych budynku przy Pl.Przyjaźni 5 i we własności gruntu dz. nr 271 o pow. 295m², obręb 2, KW nr ZG1R/00013500/7 wysokości 151/1000.

2. sprzedaż ułamkowej części gruntu położonego w Żarach przy Pl.Przyjaźni 5 oznaczonego działką nr 271 o pow. 295m², obręb 2, KW ZG1R/00013500/7 w udziale wynoszącym 18/1000 w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 o którym mowa w ust. 1.

3. zmianę udziałów we wspólnych częściach budynku i we własności gruntu, oznaczonego dz. nr 271 o pow. 295m², obręb 2, KW, ZG1R/00013500/7 położonego przy Pl.Przyjaźni 5, w związku z wyodrębnieniem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6, o którym mowa w ust. 1, na:

- lokal mieszkalny nr 1 – udział wynoszący 264/1000,
- lokal mieszkalny nr 2 – udział wynoszący 100/1000,
- lokal mieszkalny nr 3 – udział wynoszący 157/1000,
- lokal mieszkalny nr 5 – udział wynoszący 101/1000,
- lokal mieszkalny nr 6 – udział wynoszący 151/1000,
- lokal użytkowy – udział wynoszący 111/1000,
- lokal użytkowy – udział wynoszący 14/1000,
- niewydzielone lokale stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim- 102/1000.

§2

Wartość udziału w gruncie w wysokości 151/1000 została określona na kwotę 4.677,00zł.
Cena sprzedaży gruntu w udziale 18/1000 wynosi 84,19zł.

§3

Cena sprzedaży po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez nabywców wyniesie 38.852,00zł i zostanie uiszczona na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Przyjaźni 5.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonk

