

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....<sup>242/14</sup>.....

z dnia .....<sup>10.11.2014</sup>.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518.) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonk



**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 242/14 .....

z dnia ..... 10. 11. 2014 .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
494 ----- ZG1R/000367 44/6	0,0559ha ----- 32/1.000	ul. Żabikowska 2A obręb 1	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 14,30m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1915r. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	17.200,00 zł, w tym: 15.313,00 zł – lokal 1.887,00 zł – udział w gruncie.
43/4 ----- ZG1R/000189 97/2	0,0314ha ----- 62/1.000	ul. Broni Pancernej 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 11 położony na IV piętrze budynku składający się z 3 pokoi, kuchni, schowka i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 61,20m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie jest zagrzybione, zawilgocone, ze ścian odpada tynk, na ścianach występują liczne pęknięcia oraz zarysowania, przeznaczone do kapitalnego remontu. Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	67.000,00 zł, w tym: 64.510,00 zł – lokal 2.490,00 zł – udział w gruncie.
140 ----- ZG1R/000303 96/9	0,0260ha ----- 197/1.000	Pl. Przyjaźni 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku składający się z trzech pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 84,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50m <sup>2</sup> na parterze budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10m <sup>2</sup> w piwnicy	95.400,00 zł, w tym: 88.836,00 zł – lokal 6.564,00 zł – udział w gruncie.

			budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach występują liczne pęknięcia oraz zarysowania, przeznaczone do generalnego remontu. Budynek wybudowany ok. 1850r., wpisany jest do rejestru zabytków.	
140 ----- ZG1R/000303 96/9	0,0260ha ----- 50/1.000	Pl. Przyjaźni 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku składający się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 15,62m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,50m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach występują liczne pęknięcia oraz zarysowania, przeznaczone do generalnego remontu. Budynek wybudowany ok. 1850r., wpisany jest do rejestru zabytków.	17.800,00 zł, w tym: 16.132,00 zł – lokal 1.668,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r., poz. 518tj.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 tj. ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszowski