

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....241/14.....

z dnia .....10.11.2014.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 241/14 .....

z dnia ..... 10. M. 2014 .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
288 ----- ZG1R/000277 34/7	0,0199ha ----- 167/1.000	ul. B. Chrobrego 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, W.C., schowka i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 76,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,80m <sup>2</sup> znajdujące się na parterze budynku. Budynek wybudowany w 1898r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do kapitalnego remontu. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	95.400,00 zł, w tym: 89.179,00 zł – lokal 6.221,00 zł – udział w gruncie.
188 ----- ZG1R/000282 19/8	0,0970ha ----- 47/1.000	Wrocławska 17- 17A kl. 17 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 22m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m <sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku. Budynek wybudowany 1915r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	26.400,00 zł, w tym: 21.615,00 zł – lokal 4.785,00 zł – udział w gruncie.

<p>326 ----- ZG1R/000234 83/4</p>	<p>0,1286ha ----- 102/1.000</p>	<p>S. Okrzei 68 obręb 7</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 4</b> położony na parterze budynku składający się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,10m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze powierzchni o 6,80m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie przeznaczone do remontu. Rok budowy budynku – 1914.</p>	<p><b>41.700,00 zł,</b> w tym: 27.947,00 zł – lokal 13.753,00 zł – udział w gruncie.</p>
<p>324/2 ----- ZG1R/000373 15/7</p>	<p>0,0510ha ----- 11/100</p>	<p>S. Okrzei 72 obręb 7</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 5</b> położony na I piętrze budynku składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,70m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,10m<sup>2</sup> w piwnicy budynku, W.C o powierzchni 0,9m<sup>2</sup> na parterze budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,60m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Rok budowy budynku – 1920.</p>	<p><b>44.400,00 zł,</b> w tym: 38.512,00 zł – lokal 5.888,00 zł – udział w gruncie.</p>
<p>4/2 ----- ZG1R/000169 56/9</p>	<p>0,0241ha ----- 57/1.000</p>	<p>S. Okrzei 6 obręb 6</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 2A</b> położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, W.C. i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,90m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach znajdują się pęknięcia i zarysowania, przeznaczone do generalnego remontu.</p>	<p><b>27.600,00 zł,</b> w tym: 26.027,00 zł – lokal 1.573,00 zł – udział w gruncie.</p>
<p>373 ----- ZG1R/000280 84/2</p>	<p>0,0514ha ----- 23/100</p>	<p>Zachodnia 5 obręb 4</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na parterze budynku składający się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 6,90m<sup>2</sup> i 4,80m<sup>2</sup>, oba położone na poddaszu budynku. Lokal charakteryzuje się niskim</p>	<p><b>30.800,00 zł,</b> w tym: 27.481,00 zł – lokal 3.319,00 zł – udział w gruncie.</p>

			stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Rok budowy budynku – 1890.	
--	--	--	--	--

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek