

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr236/14.....

z dnia07.11.2014.....

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Magdalena Czerwińska – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 236.114

z dnia 07.11.2014 -

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

| Nr Działki ----- Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Położenie | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza netto (zł) | Proponowana wysokość postąpienia (zł) |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|--|----------------------------|---------------------------------------|
| 1247/14 ----- 0,1096ha | ZG1R/0004 4139/1 | rejon ul. Różanej obręb 6 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/14; 1247/15, 1247/16, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy i drzewka bez wartości użytkowej. | 45.075,00 zł | 500,00zł |
| 1247/15 ----- 0,1131ha | ZG1R/0004 4139/1 | rejon ul. Różanej obręb 6 | | 48.375,00 zł | 500,00zł |
| 1247/16 ----- 0,1321ha | ZG1R/0004 4139/1 | rejon ul. Różanej obręb 6 | | 55.650,00 zł | 1.000,00zł |

Pierwszy przetarg odbył się dnia **22 października 2014r.**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2014 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **05 grudnia 2014r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **05 grudnia 2014 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2014 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonk