

**UCHWAŁA NR XLI/76/14  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 9 października 2014 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Zachodniej 4 w Żarach, oznaczonej działką Nr 371 o powierzchni 0,2141 ha, obręb 4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w zabudowie półzwartej oraz budynkiem gospodarczym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00007436/2 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00012611/1, w udziale 1/2, czyli:

- Czesławy Pajor w udziale 45/72 z 1/2,
- Katarzyny Pajor w udziale 3/72 z 1/2,
- Zdzisławy Pajor w udziale 3/72 z 1/2,
- Jerzego Pajor w udziale 3/72 z 1/2,
- Anny Pajor w udziale 3/72 z 1/2,
- Agnieszki Pajor w udziale 3/72 z 1/2,
- Daniela Pajor w udziale 3/72 z 1/2,
- Kacpra Pajor w udziale 3/72 z 1/2,
- Sebastiana Pajor w udziale 3/72 z 1/2,
- Wiktorii Pajor w udziale 3/72 z 1/2 oraz;

2. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00012612/8, w udziale 1/2, czyli:

- Jadwigi Kuźniar w udziale 5/8 z 1/2,
- Marleny Kuźniar w udziale 1/8 z 1/2,
- Piotra Kuźniar w udziale 1/8 z 1/2,
- Barbary Kuźniar w udziale 1/8 z 1/2.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 60.030,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 4/1:

- Czesława Pajor – 18.759,37 zł.,
- Katarzyna Pajor – 1.250,62 zł.,
- Zdzisława Pajor – 1.250,62 zł.,
- Jerzy Pajor – 1.250,62 zł.,
- Anna Pajor – 1.250,62 zł.,
- Agnieszka Pajor – 1.250,62 zł.,
- Daniel Pajor – 1.250,62 zł.,

- Kacper Pajor – 1.250,62 zł.,
- Sebastian Pajor – 1. 250,62 zł.,
- Wiktoria Pajor – 1.250,62 zł. współwłaściciele lokalu nr 4/2:
- Jadwiga Kuźniar – 18.759,37 zł.,
- Marlena Kuźniar – 3.751,87 zł.,
- Piotr Kuźniar – 3.751,87 zł.,
- Barbara Kuźniar – 3.751,87 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 4/1:
- Czesława Pajor – 12.325,00 zł.,
- Katarzyna Pajor – 821,66 zł.,
- Zdzisława Pajor – 821,66 zł.,
- Jerzy Pajor – 821,66 zł.,
- Anna Pajor – 821,66 zł.,
- Agnieszka Pajor – 821,66 zł.,
- Daniel Pajor – 821,66 zł.,
- Kacper Pajor – 821,66 zł.,
- Sebastian Pajor – 821,66 zł.,
- Wiktoria Pajor – 821,66 zł. współwłaściciele lokalu nr 4/2:
- Jadwiga Kuźniar – 12.325,00 zł.,
- Marlena Kuźniar – 2.465,00 zł.,
- Piotr Kuźniar – 2.465,00 zł.,
- Barbara Kuźniar – 2.465,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: współwłaściciele lokalu nr 4/1:
- Czesława Pajor – 6.434,37 zł.,
- Katarzyna Pajor – 428,96 zł.,
- Zdzisława Pajor – 428,96 zł.,
- Jerzy Pajor – 428,96 zł.,
- Anna Pajor – 428,96 zł.,
- Agnieszka Pajor – 428,96 zł.,
- Daniel Pajor – 428,96 zł.,
- Kacper Pajor – 428,96 zł.,
- Sebastian Pajor – 428,96 zł.,
- Wiktoria Pajor – 428,96 zł. współwłaściciele lokalu nr 4/2:
- Jadwiga Kuźniar – 6.434,37 zł.,
- Marlena Kuźniar – 1.286,87 zł.,
- Piotr Kuźniar – 1.286,87 zł.,
- Barbara Kuźniar – 1.286,87 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**