

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....203/14.....

z dnia...29.09.2014v...

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego i jego sprzedaż wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu, położonej w Żarach przy ul. Górnośląskiej 13

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 5 i 5a ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz.518) oraz na podstawie uchwały właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy. Ul. Górnośląskiej 13 w Żarach z dnia 14.08.2014r. – zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na:

1. wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchnię 67,00m² położonego na poddaszu budynku mieszkalnego przy ulicy Górnośląskiej 13 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej (strychu) i stanowiącego współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 13 przy ul. Górnośląskiej, o łącznym udziale w wysokości 62/1000 części i Gminy Żary o statusie miejskim w udziale 18/1000 części.
Z opisanym lokalem mieszkalnym nr 10 związany będzie udział w częściach wspólnych budynku przy ul. Górnośląskiej 13 i w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 92/2 o pow. 240m², obręb 7, KW nr ZG1R/00018932/9 wysokości 80/1000.
2. oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Żarach przy ul. Górnośląskiej 13 oznaczonego działką nr 92/2 o pow. 240m², obręb 7, KW ZG1R/00018932/9 w udziale wynoszącym 18/1000 w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10 o którym mowa w ust. 1.
3. zmianę udziałów we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego dz. nr 92/2 o pow. 240m², obręb 7, KW ZG1R/00018932/9, położonego przy ul. Górnośląskiej 13, w związku z wyodrębnieniem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10, o którym mowa w ust. 1, na:
 - lokal mieszkalny nr 1 – udział wynoszący 92/1000,
 - lokal mieszkalny nr 2 – udział wynoszący 94/1000,
 - lokal mieszkalny nr 4 – udział wynoszący 103/1000,
 - lokal mieszkalny nr 5 – udział wynoszący 105/1000,
 - lokal mieszkalny nr 6 – udział wynoszący 104/1000,
 - lokal mieszkalny nr 7 – udział wynoszący 107/1000,
 - lokal mieszkalny nr 9 – udział wynoszący 52/1000,
 - lokal mieszkalny nr 10 – udział wynoszący 80/1000,
 - lokal mieszkalny nr 11 – udział wynoszący 54/1000,

-niewydzielone lokale stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim- 209/1000.

§2

Opłata roczna w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 80/1000 części wynosi 17,28zł.

§3

Pierwsza jednorazowa opłata za prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% wartości nieruchomości gruntowej w udziale do 18/1000 części nabytym od Gminy Żary o statusie miejskim celem wyodrębnienia lokalu mieszkalnego nr 10 powstałego w wyniku adaptacji strychu przy ul. Górnośląskiej 13 wynosi 77,76zł.

§4

Cena sprzedaży po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez nabywców wyniesie 42.128,00zł i zostanie uiszczona zgodnie z uchwałą wspólnoty na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Górnośląskiej 13.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek