

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr194/14.....

z dnia18.09.2014 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co, następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Magdalena Czerwińska – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszoniak

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr *194*z dnia *18.09.2014* v.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
<i>77/2</i> ----- ZG1R/000130 21/5	<i>0,0360ha</i> ----- 38/1.000	<i>ul. Podchorążych 13 obręb 2</i>	Lokal mieszkalny nr 7A położony na III piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 26m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany w 1919r. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia.	<i>33.562,50 zł,</i> w tym: 32.250,00 zł – lokal 1.312,50 zł – udział w gruncie.	<i>500,00zł</i>
<i>494</i> ----- ZG1R/000367 44/6	<i>0,0559ha</i> ----- 79/1.000	<i>ul. Żabikowska 2A obręb 1</i>	Lokal mieszkalny nr 2A położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,80m ² w budynku gospodarczym. Budynek wybudowany ok. 1915r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i średnim standardem wykończenia.	<i>24.990,00 zł,</i> w tym: 21.517,50 zł – lokal 3.472,50 zł – udział w gruncie.	<i>500,00zł</i>
<i>35/1</i> ----- ZG1R/000408 85/7	<i>0,1299ha</i> ----- 430/5449	<i>ul. Broni Pancernej 4 obręb2</i>	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 36,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,30m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1890r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i średnim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, do generalnego remontu.	<i>48.705,00 zł,</i> w tym: 38.865,00 zł – lokal 9.840,00 zł – udział w gruncie.	<i>500,00zł</i>

<p>491/1 ----- ZG1R/000424 38/3</p>	<p>0,0212ha ----- 38/1.000</p>	<p>ul. Żabikowska 5 obwód 1</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,80m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,80m² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1895r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i średnim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, do generalnego remontu.</p>	<p>10.605,00 zł, w tym: 9.915,00 zł – lokal 690,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>500,00zł</p>
---	--	-------------------------------------	---	--	------------------------

Pierwszy przetarg odbył się dnia **13 sierpnia 2014r.**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2014 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **17 października 2014r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **17 października 2014 r.**

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia18.10.2014 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciejewski