

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....192/14.....

z dnia18.09.2014 r.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Magdalena Czerwińska – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 192/14

z dnia 18.09.2014 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
137/9 ----- ZG1R/000315 91/3	0,0146ha ----- 148/1.000	ul. Zwycięzców 26 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 29,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,70m ² znajdujące się w piwnicy budynku. Budynek wybudowany w 1928r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	35.800,00 zł, w tym: 33.800,00 zł – lokal 2.000,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
392/7 ----- ZG1R/000149 72/3	0,0654ha ----- 208/10.000	Rynek 24-28 kl. 25 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 24 położony na III piętrze budynku składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,27m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany 1962r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	95.100,00 zł, w tym: 92.700,00 zł – lokal 2.400,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
567/6 ----- ZG1R/000172 91/6	0,0335ha ----- 622/10.000	ul. Jagiellońska 29 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 11 położony na I piętrze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, spiżarki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,79m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	39.000,00 zł, w tym: 36.600,00 zł – lokal 2.400,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

122/1 ----- ZG1R/000276 28/1	0,1492ha ----- 11/100	ul. Lelewela 20 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. 5,90m ² . Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	41.800,00 zł, w tym: 37.100,00 zł – lokal 4.700,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
---------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---	--	----------

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2014 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **17 października 2014r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **17 października 2014 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia18.09.2014..... 2014 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek