

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr1801/M.....

z dnia05.09.2014 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal użytkowy, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr180/14.....

z dnia05.09.2014r.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal użytkowy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
68/13, 68/15 ----- ZG1R/000311 30/4	0,0238ha ----- 83/1.000	ul. Podchorążych 46 obręb 2	Lokal użytkowy położony na I piętrze budynku składający się z 1 pomieszczenia i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 26,40m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku ok. 1910r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Lokal do generalnego remontu. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	145.000,00 zł, w tym: 138.265,00 zł – lokal 6.735,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia05.09..... roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek