

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....117/11.....
z dnia.....04.07.2011.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonk

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....

z dnia.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Ul. G.Zapolskiej 1-3-5-7-9 kl.3 Działka nr 143/2 Obręb 6 Powierzchnia 1877m ² Udział 191/10000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025961/3	Lokal mieszkalny nr 42 położony na trzecim piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 47,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie znajdujące się w piwnicy budynku o pow. 3,60 m ² . Wartość lokalu 92.970,00zł Wartość udziału w gruncie 2.860,00zł Stan techniczny średni Rok budowy około 1980r. Cena 1m ² 1944,98zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	Ul. Gnieźnińska 9-11-13 kl.13 Działka nr 136/3 Obręb 7 Powierzchnia 503m ² Udział 54/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017528/7	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 45,20 m ² . Wartość lokalu 75.470zł Wartość udziału w gruncie 2.320zł Stan techniczny średni Rok budowy 1928r. Cena 1m ² 1669,69zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonka