

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr ..... 116/14 .....

z dnia ..... 04.07.2014 .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... *116/14* .....

z dnia ..... *04.07.2014* .....

**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.**

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
137/9 ----- ZG1R/000315 91/3	0,0146ha ----- 148/1.000	ul. Zwycięzców 26 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 29,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,70m <sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku. Budynek wybudowany w 1928r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	<b>35.800,00 zł,</b> w tym: 33.800,00 zł – lokal 2.000,00 zł – udział w gruncie.
392/7 ----- ZG1R/000149 72/3	0,0654ha ----- 208/10.000	Rynek 24-28 kl. 25 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 24 położony na III piętrze budynku składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,27m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany 1962r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	<b>95.100,00 zł,</b> w tym: 92.700,00 zł – lokal 2.400,00 zł – udział w gruncie.
567/6 ----- ZG1R/000172 91/6	0,0335ha ----- 622/10.000	ul. Jagiellońska 29 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 11 położony na I piętrze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, spizarki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,79m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	<b>39.000,00 zł,</b> w tym: 36.600,00 zł – lokal 2.400,00 zł – udział w gruncie.

<p style="text-align: center;">122/1 ----- ZG1R/000276 28/1</p>	<p style="text-align: center;">0,1492ha ----- 11/100</p>	<p style="text-align: center;">ul. Lelewela 20 obręb 5</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na parterze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,80m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. 5,90m<sup>2</sup>. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.</p>	<p style="text-align: center;"><b>41.800,00 zł,</b> w tym: 37.100,00 zł – lokal 4.700,00 zł – udział w gruncie.</p>
---	--	--	---	---

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonck