

**UCHWAŁA NR XXXIX/49/14  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 27 czerwca 2014 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Śląskiej 3 w Żarach, oznaczonej działką Nr 316/2 o powierzchni 0,0157 ha, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017475/0 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030180/2, w udziale 126/1000, czyli: Katarzyny Malinowskiej Nguyen;

2. właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017476/7, w udziale 1/4, czyli: Zygmunta Szuszkiewicza;

3. właściciela lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023997/0, w udziale 19/100, czyli: Piotra Jabłońskiego;

4. właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017506/7, w udziale 1/6, czyli: Wojciecha Teodora Malewskiego;

5. właściciela lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00049816/6, w udziale 146/1000, czyli: Bartłomieja Popiela;

6. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6 dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051384/5, w udziale 151/1000, czyli: Ireny Karpińskiej.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 8.910,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicielach jest następujący:

1. właściciel lokalu nr 3/1: 1.120,00 zł.,

2. właściciel lokalu nr 3/2: 2.230,00 zł.,

3. właściciel lokalu nr 3/3: 1.690,00 zł.,

4. właściciel lokalu nr 3/4: 1.490,00 zł.,

5. właściciel lokalu nr 3/5: 1.300,00 zł.,

6. właściciel lokalu nr 3/6: 1.350,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicielach jest następujący:

1. właściciel lokalu nr 3/1: 990,00 zł.,

2. właściciel lokalu nr 3/2: 1.960,00 zł.,

3. właściciel lokalu nr 3/3: 1.490,00 zł.,

4. właściciel lokalu nr 3/4: 1.310,00 zł.,

5. właściciel lokalu nr 3/5: 1.140,00 zł.,

6. właściciel lokalu nr 3/6: 1.180,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi:

1. dla właściciela lokalu nr 3/1: 130,00 zł.,

2. dla właściciela lokalu nr 3/2: 270,00 zł.,

3. dla właściciela lokalu nr 3/3: 200,00 zł.,
4. dla właściciela lokalu nr 3/4: 180,00 zł.,
5. dla właściciela lokalu nr 3/5: 160,00 zł.,
6. dla właściciela lokalu nr 3/6: 170,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**