

Zarządzenie Nr 113/14

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 01. lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Żarach, obręb 1, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary - zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym współużytkownikom wieczystym Państwu Elżbiecie Marii Stepa i Mirosławowi Janowi Stepa nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim, położone w Żarach w obrębie 1 i opisane w załączniku Nr 1.

§2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Żary przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.zary.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

WYKAZ

nieruchomości położonych w Żarach, obręb 1, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim.

1. **Działka Nr 2/64, Nr 2/66 oraz Nr 2/68** o łącznej powierzchni **8,3950 ha.**, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1R/00038282/3**, położona w Żarach, obręb 1, arkusz mapy 1, cena sprzedaży nieruchomości - 2.711.480,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 1.771.240,00 zł.
2. **Działka Nr 2/81** o powierzchni **0,6599 ha** dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1R/00038328/8**, położona w Żarach, przy ul. Handlowej, obręb 1, arkusz mapy 1, cena sprzedaży nieruchomości - 205.390,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 131.470,00 zł.
3. **Działka Nr 2/82** o powierzchni **1,0675 ha** dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1R/00038329/5**, położona w Żarach, przy ul. Handlowej, obręb 1, arkusz mapy 1, cena sprzedaży nieruchomości - 336.600,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 217.560,00 zł.
4. **Działka Nr 2/83** o powierzchni **0,6600 ha** dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1R/00038327/1**, położona w Żarach, przy ul. Handlowej, obręb 1, arkusz mapy 1, cena sprzedaży nieruchomości - 205.410,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 131.490,00 zł.
5. **Działka Nr 2/84** o powierzchni **1,1334 ha** dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1R/00038446/1**, położona w Żarach, przy ul. Handlowej, obręb 1, arkusz mapy 1, cena sprzedaży nieruchomości - 357.400,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 231.000,00 zł.
6. **Działka Nr 2/86** o powierzchni **0,6900 ha** dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1R/00038447/8**, położona w Żarach, przy ul. Handlowej, obręb 1, arkusz mapy 1, cena sprzedaży nieruchomości - 214.590,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 137.470,00 zł.
7. **Działka Nr 2/124** o powierzchni **5,2905 ha** dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1R/00041718/3**, położona w Żarach, obręb 1, arkusz mapy 1, cena sprzedaży nieruchomości - 1.506.870,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego - 970.200,00 zł.

Działki Nr 2/64, 2/68, 2/124, 2/81, 2/82, 2/83, 2/84 i 2/86 przeznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary jako tereny przemysłowe, składowe i budownictwa (4PSB). Działka Nr 2/66 przeznaczona jest jako ulica lokalna, jednojezdniowa.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt.1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt.2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek