

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr MN/14

z dnia 01.07.2014

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Magdalena Czerwińska – członek
4. Krzysztof Koniecpolski – członek

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 111/14

z dnia 01.04.2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
452/23 ----- 0,0651ha	ZG1R/0004 6308/1	Skrzyżowanie ul. Izerskiej i ul. Pienińskiej obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej działki nr 452/23; 452/35; 452/14, 452/32; 452/36; 452/37, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna.	48.900,00 zł	500,00zł
452/35 ----- 0,0606ha	ZG1R/0004 6290/1	ul. Izerska obręb 6		45.500,00 zł	500,00zł
452/14 ----- 0,0606ha	ZG1R/0004 6309/8	ul. Izerska obręb 6		45.500,00 zł	500,00zł
452/32 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6293/2	ul. Karłonoska obręb 6		46.300,00 zł	500,00zł
452/36 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6299/4	ul. Izerska obręb 6		46.300,00 zł	500,00zł
452/37 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6297/0	ul. Izerska obręb 6		46.300,00 zł	500,00zł
1247/20 ----- 0,1040ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/20; 1247/21, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna. Na powyższym terenach rosną samosiewne krzewy i drzewka bez wartości użytkowej.	58.400,00 zł
1247/21 ----- 0,1040ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	58.400,00 zł		1.000,00zł
255/47 ----- 0,1146ha	ZG1R/0004 8142/3	ul. Kaszubska obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działka nr 255/47, obręb 6 położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna. Na powyższym terenach rosną samosiewne krzewy i drzewka bez wartości użytkowej.	68.100,00 zł	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2014 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **08 sierpnia 2014 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **08 sierpnia 2014 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości, będącym do wglądu u organizatora przetargu.

W przypadku działki nr 255/47, obręb 6 przy ul. Kaszubskiej nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu przebieg sieci infrastruktury technicznej i wynikające z

tego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz że nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej, koszty ustanowienia służebności oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2014 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek