

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....108/14.....

z dnia .....01.07.2014/.....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co, następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Andrzejczak – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Magdalena Czerwińska – członek
  4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Wacław Maciuszonek*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 1081/14 .....

z dnia .. 01.07.2014 .....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

| Nr<br>działki<br>-----<br>Nr<br>księgi<br>wieczystej | Powierzchnia<br>działki<br>-----<br>Udział | Położenie                          | Opis<br>nieruchomości   | Cena<br>wywoławcza<br>(zł)  | Proponowana<br>wysokość<br>postąpienia<br>(zł) |
|--|--|------------------------------------|---|---|--|
| 77/2<br>-----<br>ZG1R/000130<br>21/5                 | 0,0360ha<br>-----<br>38/1.000              | ul. Podchorążych<br>13<br>obręb 2  | Lokal mieszkalny nr 7A położony na III piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 26m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany w 1919r. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia.  | 44.750,00 zł,<br>w tym:<br>43.000,00 zł –<br>lokal<br>1.750,00 zł –<br>udział w gruncie.  | 500,00zł                                       |
| 494<br>-----<br>ZG1R/000367<br>44/6                  | 0,0559ha<br>-----<br>79/1.000              | ul. Żabikowska<br>2A<br>obręb 1    | Lokal mieszkalny nr 2A położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,8m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,80m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Budynek wybudowany ok. 1915r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i średnim standardem wykończenia.   | 33.320,00 zł,<br>w tym:<br>28.690,00 zł –<br>lokal<br>4.630,00 zł –<br>udział w gruncie.  | 500,00zł                                       |
| 35/1<br>-----<br>ZG1R/000408<br>85/7                 | 0,1299ha<br>-----<br>430/5449              | ul. Broni<br>Pancernej 4<br>obręb2 | Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 36,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,30m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1890r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i średnim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, do generalnego remontu. | 64.940,00 zł,<br>w tym:<br>51.820,00 zł –<br>lokal<br>13.120,00 zł –<br>udział w gruncie. | 1.000,00zł                                     |

|   |  |                                     |  |  |                 |
|---|--|-------------------------------------|--|--|-----------------|
| <p>491/1<br/>-----<br/>ZG1R/000424<br/>38/3</p> | <p>0,0212ha<br/>-----<br/>38/1.000</p> | <p>ul. Żabikowska 5<br/>obręb 1</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,80m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,80m<sup>2</sup> w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1895r. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i średnim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, do generalnego remontu.</p> | <p>14.140,00 zł,<br/>w tym:<br/>13.220,00 zł –<br/>lokal<br/>920,00 zł – udział<br/>w gruncie.</p> | <p>500,00zł</p> |
|---|--|-------------------------------------|--|--|-----------------|

**Pierwszy przetarg** odbędzie się w dniu **13 sierpnia 2014 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w pieniądzu** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **08 sierpnia 2014 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **08 sierpnia 2014 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości, będącym do wglądu u organizatora przetargu.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2014 r.

BURMISTRZ  
*Wacław Maciuszonek*