

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 74/14

z dnia 15.09.2014

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.


Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tj.) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 79/14

z dnia 15.09.2014

Wykaz**niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości netto (zł)	Przeznaczenie i opis nieruchomości
452/32 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6293/2	ul. Karkonoska obręb 6	46.300,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej działki nr 452/32; 452/36; 452/37, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.
452/36 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6299/4	ul. Izerska obręb 6	46.300,00 zł	
452/37 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6297/0	ul. Izerska obręb 6	46.300,00 zł	
1247/20 ----- 0,1040ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	58.400,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/20; 1247/21, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy i drzewka bez wartości użytkowej.
1247/21 ----- 0,1040ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	58.400,00 zł	
255/47 ----- 0,1146ha	ZG1R/0004 8142/3	ul. Kaszubska obręb 6	68.100,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działka nr 255/47, obręb 6 położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy i drzewka bez wartości użytkowej.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 tj.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 tj.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 tj.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2014 roku

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek