

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....68/14.....
z dnia...01.09.2014r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 68/14

z dnia..... 01.04.2014

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości |
|-----|--|---|
| 1. | Chrobrego 20 Działka nr 277/1 Obręb 2 Powierzchnia łączna 248m ² Udział 125/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00013395/7 zabytek | Lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 3-ch skrytek, łazienki i 2 przedpokoi , o łącznej pow. użytkowej 80,90m ² . Wartość lokalu 135.320zł Wartość udziału w gruncie 5.800zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Cena 1m ² 1672,68 zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk |
| 2. | Zgorzelecka 73 Działka nr 637/1 Obręb 7 Powierzchnia łączna 865m ² Udział 125/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00038871/9 | Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni, skrytki i łazienki o łącznej powierzchni 22,20m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 0,70m ² znajdujące się w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7m ² znajdujące się w budynku gospodarczym. Wartość lokalu 20.280zł Wartość udziału w gruncie 8.840zł Stan techniczny zły Rok budowy 1921r. Cena 1m ² 913,51zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk |
| 3. | Kaszubska 21A-B kl.A Działka nr 255/49 Obręb 6 Powierzchnia łączna 2278m ² Udział 94/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00034224/1 | Lokal mieszkalny nr 2 położony w kl.A na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni 44,30 m ² . WC latryna położona na podwórku. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 3,20m ² znajdujące się w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,70m ² znajdujące się w budynku gospodarczym. Wartość lokalu 65.750zł Wartość udziału w gruncie 9.580zł Stan techniczny zły Rok budowy 1910r. Cena 1m ² 1484,19zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk |

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonec