

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 54/13
z dnia 13.03.2014

w sprawie odwołania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Bohaterów Getta 46 oraz częściowego uchylecia Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 37/14 z dnia 13.02.2014r w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.)* w związku z *art. 25, art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 tj.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Odwołuje się wyznaczony na dzień 19 marca 2014r pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego nr 2, składającego się z dwóch pokoi, schowka, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 52,70m² (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu), usytuowanego na parterze budynku położonego przy ul. Bohaterów Getta 46 w Żarach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, oznaczonego nr działki 136/5, obręb 3 o pow. 0,0142ha, KW ZG1R/00028882/6. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa została wytypowana do dokonania zamiany nieruchomości. Cena wywoławcza - 57.800,00zł w tym: 54.400,00zł – lokal, 3.400,00zł – udział w gruncie. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:
- pierwsza opłata 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - opłata roczna 1% wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za

dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa została wytypowana do dokonania zamiany nieruchomości.

- §2. Uchyła się w załączniku nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 37/14 z dnia 13.02.2014r w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej pozycję dotyczącą lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Bohaterów Getta 46 w Żarach.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszon

