

**UCHWAŁA NR XXXVI/15/14
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta
Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, 1a, 2, 2a, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 68 ust. 1, 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego nr 73 z dnia 30 czerwca 2011 r. , poz. 1379 ze zmianami) dopisuje się w §10 ust. 3, który otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Przepis ust. 1 i ust. 2 nie ma zastosowania, gdy najemca lub małżonek najemcy w okresie 10 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu przez Gminę Żary o statusie miejskim posiadał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, lub zbył nieruchomość (w tym spółdzielcze prawo do lokalu) bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkalne. Przepis nie ma zastosowania w przypadku dokonania zamiany posiadanej nieruchomości bądź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na lokal, o którego wykup najemca wnioskuje do Gminy. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarach.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko