

**UCHWAŁA NR XXXVI/13/14
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Katowickiej 2 w Żarach, oznaczonej działką Nr 8/4 o powierzchni 0,0900 ha, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00018099/7 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 56, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00020392/8, w udziale 17/1000, czyli: Antoniny Ewy i Jana małżonków Szmidt na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

2. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 57, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00019971/1, w udziale 22/1000, czyli: Józefa Mariana i Haliny małżonków Rybka na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

3. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 58, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00042328/9, w udziale 17/1000, czyli: Marty Angeliki Mrowińskiej;

4. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 59, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00019678/7, w udziale 22/1000, czyli: Jolanty Bożeny i Mariusza Pawła małżonków Greszczeszyn na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

5. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 60, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026687/5, w udziale 17/1000, czyli: Violetty Marii Franczak;

6. właściciela lokalu mieszkalnego nr 61, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00037728/5, w udziale 21/1000, czyli: Dariusza Macieja Zygarckiego;

7. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 62, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00047648/3, w udziale 17/1000, czyli: Włodzimierza Henryka i Ewy małżonków Zdrojewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

8. właściciela lokalu mieszkalnego nr 63, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025598/7, w udziale 22/1000, czyli: Waldemara Adama Malendowicza;

9. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 64, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00029134/5, w udziale 17/1000, czyli: Anny Katarzyny Jałosińskiej;

10. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 66, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039866/8, w udziale 19/1000, czyli: Marii i Jan małżonków Arkuszewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

11. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 67, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00019677/0, w udziale 19/1000, czyli: Weroniki Dzyga;

12. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 68, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022397/7, w udziale 19/1000, czyli: Eweliny Małgorzaty i Michała Albina małżonków Ficek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

13. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 69, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027084/5, w udziale 19/1000, czyli: Jolanty Elżbiety i Stanisława Juliana małżonków Jodłowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

14. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 70, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030113/2, w udziale 19/1000, czyli: Ireny Zimnej;
15. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 71, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00050599/8, w udziale 19/1000, czyli: Katarzyny i Andrzeja małżonków Machnik na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
16. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 72, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00042684/2, w udziale 20/1000, czyli: Renaty Grażyny Nowak;
17. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 73, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022033/8, w udziale 19/1000, czyli: Joanny Władysławy i Andrzeja małżonków Żołudź na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
18. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 75, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031108/1, w udziale 19/1000, czyli: Małgorzaty Sylwii i Jarosława Macieja małżonków Mazur na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
19. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 76, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00041724/8, w udziale 19/1000, czyli: Grażyny Marii Kołpaczewskiej;
20. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 77, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035172/8, w udziale 19/1000, czyli: Bronisławy i Jana małżonków Markowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
21. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 78, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00021751/0, w udziale 19/1000, czyli: Krystyny Lucyny i Kazimierza małżonków Jaworskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
22. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 79, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027505/3, w udziale 19/1000, czyli: Anny Magdaleny Napieraj w udziale do 1/2 z 19/1000, Janiny Idczak w udziale do 1/2 z 19/1000;
23. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 80, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026384/1, w udziale 19/1000, czyli: Cecylii Anny i Władysława małżonków Gierula na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
24. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 81, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023529/9, w udziale 19/1000, czyli: Kazimierzy i Tadeusza Marcina małżonków Żelazek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
25. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 82, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022815/4, w udziale 19/1000, czyli: Wiesławy Marii Medwediuk;
26. właściciela lokalu mieszkalnego nr 83, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00046813/4, w udziale 19/1000, czyli: Mariusza Maciejewskiego;
27. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 84, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00050896/0, w udziale 19/1000, czyli: Małgorzaty i Zbigniewa Dariusza małżonków Sondej na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
28. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 85, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00049992/3, w udziale 19/1000, czyli: Wiesławy i Czesława małżonków Staszkievicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
29. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 86, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00050917/4, w udziale 19/1000, czyli: Danuty i Wiesława małżonków Jaszczak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
30. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 87, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00050149/9, w udziale 20/1000, czyli: Bolesława Baranowskiego w udziale do 5/8 z 20/1000, Jarosława Baranowskiego w udziale do 1/8 z 20/1000, Michała Baranowskiego w udziale do 1/8 z 20/1000 oraz Emilii Siurek w udziale do 1/8 z 20/1000;

31. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 88, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024539/9, w udziale 19/1000, czyli: Teresy Walentyny Leszczyńskiej w udziale do 2/3 z 19/1000, Małgorzaty Anieli Leszczyńskiej w udziale do 1/6 z 19/1000 oraz Doroty Marty Leszczyńskiej Fengier w udziale do 1/6 z 19/1000;

32. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 89, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025240/3, w udziale 19/1000, czyli: Julianny i Józefa Ryszarda małżonków Szumowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

33. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 90, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022844/6, w udziale 19/1000, czyli: Ireny Wiśniewskiej;

34. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 92, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035397/1, w udziale 19/1000, czyli: Jerzego Józefa i Danuty Ewy małżonków Patrzykąt na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

35. właściciela lokalu mieszkalnego nr 93, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027893/9, w udziale 20/1000, czyli: Andrzeja Marka Podgórskiego;

36. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 94, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039521/8, w udziale 20/1000, czyli: Danuty Gryglas;

37. właściciela lokalu mieszkalnego nr 95, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026564/7, w udziale 19/1000, czyli: Krzysztofa Piotra Kołody;

38. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 96, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00032680/1, w udziale 17/1000, czyli: Teresy i Arkadiusza Mariusza małżonków Jackiewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

39. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 97, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035071/0, w udziale 12/1000, czyli: Barbary i Jana małżonków Migacz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

40. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 98, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026859/2, w udziale 17/1000, czyli: Janiny i Stanisława małżonków Mazur na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

41. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 99, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025644/5, w udziale 17/1000, czyli: Krystyny i Ignacego Mirosława małżonków Szymkowicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

42. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 100, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00054055/1, w udziale 12/1000, czyli: Karoliny Marii Wercholak;

43. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 101, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00050150/9, w udziale 17/1000, czyli: Stefanii i Jana Stanisława małżonków Siana na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

44. właściciela lokalu mieszkalnego nr 103, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023314/9, w udziale 12/1000, czyli: Adriana Pawła Filipiuka;

45. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 104, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051952/8, w udziale 17/1000, czyli: Ireny Antoniny i Mariana małżonków Malczewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

46. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 105, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028598/8, w udziale 17/1000, czyli: Leokadii Helmeckiej;

47. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 106, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00045463/8, w udziale 12/1000, czyli: Anny Marii i Romualda małżonków Jureckich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

48. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 107, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022040/0, w udziale 18/1000, czyli: Renaty Marii i Romana małżonków Karczewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

49. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 108, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00019676/3, w udziale 18/1000, czyli: Małgorzaty i Mariana Stanisława małżonków Rewaj na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

50. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 109, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00043569/7, w udziale 12/1000, czyli: Jadwigi i Mariana małżonków Kozaczyńskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

51. właściciela lokalu mieszkalnego nr 110, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039063/9, w udziale 17/1000, czyli: Marcina Skowrya.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 204.700,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/56: 3.480,00 zł., lokal nr 2/57: 4.503,00 zł., lokal nr 2/58: 3.480,00 zł., lokal nr 2/59: 4.503,00 zł., lokal nr 2/60: 3.480,00 zł., lokal nr 2/61: 4.299,00 zł., lokal nr 2/62: 3.480,00 zł., lokal nr 2/63: 4.503,00 zł., lokal nr 2/64: 3.480,00 zł., lokal nr 2/66: 3.889,00 zł., lokal nr 2/67: 3.889,00 zł., lokal nr 2/68: 3.889,00 zł., lokal nr 2/69: 3.889,00 zł., lokal nr 2/70: 3.889,00 zł., lokal nr 2/71: 3.889,00 zł., lokal nr 2/72: 4.094,00 zł., lokal nr 2/73: 3.889,00 zł., lokal nr 2/75: 3.889,00 zł., lokal nr 2/76: 3.889,00 zł., lokal nr 2/77: 3.889,00 zł., lokal nr 2/78: 3.889,00 zł., lokal nr 2/79: 3.889,00 zł., lokal nr 2/80: 3.889,00 zł., lokal nr 2/81: 3.889,00 zł., lokal nr 2/82: 3.889,00 zł., lokal nr 2/83: 3.889,00 zł., lokal nr 2/84: 3.889,00 zł., lokal nr 2/85: 3.889,00 zł., lokal nr 2/86: 3.889,00 zł., lokal nr 2/87: 4.094,00 zł., lokal nr 2/88: 3.889,00 zł., lokal nr 2/89: 3.889,00 zł., lokal nr 2/90: 3.889,00 zł., lokal nr 2/92: 3.889,00 zł., lokal nr 2/93: 4.094,00 zł., lokal nr 2/94: 4.094,00 zł., lokal nr 2/95: 3.889,00 zł., lokal nr 2/96: 3.480,00 zł., lokal nr 2/97: 2.456,00 zł., lokal nr 2/98: 3.480,00 zł., lokal nr 2/99: 3.480,00 zł., lokal nr 2/100: 2.456,00 zł., lokal nr 2/101: 3.480,00 zł., lokal nr 2/103: 2.456,00 zł., lokal nr 2/104: 3.480,00 zł., lokal nr 2/105: 3.480,00 zł., lokal nr 2/106: 2.456,00 zł., lokal nr 2/107: 3.685,00 zł., lokal nr 2/108: 3.685,00 zł., lokal nr 2/109: 2.456,00 zł., lokal nr 2/110: 3.480,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/56: 2.622,00 zł., lokal nr 2/57: 3.393,00 zł., lokal nr 2/58: 2.936,00 zł., lokal nr 2/59: 3.364,00 zł., lokal nr 2/60: 2.689,00 zł., lokal nr 2/61: 3.516,00 zł., lokal nr 2/62: 2.981,00 zł., lokal nr 2/63: 3.480,00 zł., lokal nr 2/64: 2.734,00 zł., lokal nr 2/66: 3.231,00 zł., lokal nr 2/67: 2.905,00 zł., lokal nr 2/68: 2.930,00 zł., lokal nr 2/69: 3.005,00 zł., lokal nr 2/70: 3.056,00 zł., lokal nr 2/71: 3.382,00 zł., lokal nr 2/72: 3.454,00 zł., lokal nr 2/73: 2.955,00 zł., lokal nr 2/75: 3.081,00 zł., lokal nr 2/76: 3.256,00 zł., lokal nr 2/77: 3.131,00 zł., lokal nr 2/78: 2.955,00 zł., lokal nr 2/79: 3.030,00 zł., lokal nr 2/80: 3.005,00 zł., lokal nr 2/81: 2.980,00 zł., lokal nr 2/82: 2.955,00 zł., lokal nr 2/83: 3.332,00 zł., lokal nr 2/84: 3.382,00 zł., lokal nr 2/85: 3.357,00 zł., lokal nr 2/86: 3.382,00 zł., lokal nr 2/87: 3.533,00 zł., lokal nr 2/88: 2.980,00 zł., lokal nr 2/89: 3.005,00 zł., lokal nr 2/90: 2.955,00 zł., lokal nr 2/92: 3.131,00 zł., lokal nr 2/93: 3.190,00 zł., lokal nr 2/94: 3.111,00 zł., lokal nr 2/95: 3.005,00 zł., lokal nr 2/96: 2.756,00 zł., lokal nr 2/97: 1.977,00 zł., lokal nr 2/98: 2.689,00 zł., lokal nr 2/99: 2.667,00 zł., lokal nr 2/100: 2.168,00 zł., lokal nr 2/101: 3.003,00 zł., lokal nr 2/103: 1.882,00 zł., lokal nr 2/104: 3.048,00 zł., lokal nr 2/105: 2.711,00 zł., lokal nr 2/106: 2.088,00 zł., lokal nr 2/107: 2.800,00 zł., lokal nr 2/108: 2.752,00 zł., lokal nr 2/109: 2.073,00 zł., lokal nr 2/110: 2.869,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 2/56: 858,00 zł., lokal nr 2/57: 1.110,00 zł., lokal nr 2/58: 544,00 zł., lokal nr 2/59: 1.139,00 zł., lokal nr 2/60: 791,00 zł., lokal nr 2/61: 783,00 zł., lokal nr 2/62: 499,00 zł., lokal nr 2/63: 1.023,00 zł., lokal nr 2/64: 746,00 zł., lokal nr 2/66: 658,00 zł., lokal nr 2/67: 984,00 zł., lokal nr 2/68: 959,00 zł., lokal nr 2/69: 884,00 zł., lokal nr 2/70: 833,00 zł., lokal nr 2/71: 507,00 zł., lokal nr 2/72: 640,00 zł., lokal nr 2/73: 934,00 zł., lokal nr 2/75: 808,00 zł., lokal nr 2/76: 633,00 zł., lokal nr 2/77: 758,00 zł., lokal nr 2/78: 934,00 zł., lokal nr 2/79: 859,00 zł., lokal nr 2/80: 884,00 zł., lokal nr 2/81: 909,00 zł., lokal nr 2/82: 934,00 zł., lokal nr 2/83: 557,00 zł., lokal nr 2/84: 507,00 zł., lokal nr 2/85: 532,00 zł., lokal nr 2/86: 507,00 zł., lokal nr 2/87: 561,00 zł., lokal nr 2/88: 909,00 zł., lokal nr 2/89: 884,00 zł., lokal nr 2/90: 934,00 zł., lokal nr 2/92: 758,00 zł., lokal nr 2/93: 904,00 zł., lokal nr 2/94: 983,00 zł., lokal nr 2/95: 884,00 zł., lokal nr 2/96: 724,00 zł., lokal nr 2/97: 479,00 zł., lokal nr 2/98: 791,00 zł., lokal nr 2/99: 813,00 zł., lokal nr 2/100: 288,00 zł., lokal nr 2/101: 477,00 zł., lokal nr 2/103: 574,00 zł., lokal nr 2/104: 432,00 zł., lokal nr 2/105: 769,00 zł., lokal nr 2/106: 368,00 zł., lokal nr 2/107: 885,00 zł., lokal nr 2/108: 933,00 zł., lokal nr 2/109: 383,00 zł., lokal nr 2/110: 611,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko