

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 34/14

z dnia 13.02.2014

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 tj.), §8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Zielonka – przewodniczący
2. Małgorzata Andrzejczak – członek
3. Izabela Kukuć – członek
4. Karolina Majeryk - Łańko – członek
5. Krzysztof Koniecpolski – członek

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 34/14

z dnia ... 13.02.2014

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
577/11; 577/13 ----- ZG1R/000243 85/4	0,0278ha ----- 11/100	ul. Jagiellońska 7 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 26,70m ² . Do lokalu przynależy W.C o pow. 1,10m ² , komórka I o pow. 2,50m ² oraz komórka II o pow. 9,20m ² w budynku. Budynek wybudowany ok. 1880r (remont w latach 1975-80). zużycie techniczne budynku – 50%.	32.900,00 zł, w tym: 30.400,00 zł – lokal 2.500,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
136/1 ----- ZG1R/000175 01/2	0,0326ha ----- 58/1.000	ul. Gnieźnieńska 1-3 kl. 1 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, W.C., spiżarki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,00m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany w 1928r., stan techniczny budynku – średni.	62.500,00 zł, w tym: 58.900,00 zł – lokal 3.600,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
570/2 ----- ZG1R/000202 90/3	0,0346ha ----- 5/100	ul. Jagiellońska 6 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 36,90m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7 o pow. 2,10m ² oraz piwnica nr 10 o pow. 3,70m ² w budynku. Budynek wybudowany w 1910r., stan techniczny budynku – < średni.	43.000,00 zł, w tym: 38.500,00 zł – lokal 4.500,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
136/5 ----- ZG1R/000288 82/6	0,0142ha ----- 203/1.000	ul. Bohaterów Getta 46 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi, schowka, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany w ok.	57.800,00 zł, w tym: 54.400,00 zł – lokal 3.400,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

			1935r., zużycie techniczne budynku – 60%. Lokal po pożarze.		
194/7 ----- ZG1R/000380 58/4	0,0651ha ----- 233/1.000	ul. Długosza 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 76,40m ² . Do lokalu przynależy strych o pow. 6,10m ² oraz komórka nr 1 o pow. 10,80m ² w budynku gospodarczym. Budynek wybudowany przed 1939r., zużycie techniczne budynku – 70%. Lokal o niekorzystnym układzie funkcjonalnym.	125.800,00 zł, w tym: 114.000,00 zł – lokal 11.800,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
190/2 ----- ZG1R/000175 55/5	0,0479ha ----- 85/1.000	ul. S. Okrzei 60- 60a kl. 60 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku składający się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 109,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1900r, zużycie techniczne budynku– 65%.	127.300,00 zł, w tym: 123.500,00 zł – lokal 3.800,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
599/3; 599/4 ; 599/5; 599/6; 599/7 ----- ZG1R/000257 36/7	0,2018ha ----- 33/1.000	ul. S. Moniuszki 24-26 kl. 24 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. 1,50m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 2,00m ² . Budynek wybudowany ok. 1910r., zużycie techniczne budynku– 65%.	44.000,00 zł, w tym: 35.500,00 zł – lokal 8.500,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090 do dnia 14 marca 2014 r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 14 marca 2014 r.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w

którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości, będącym do wglądu u organizatora przetargu.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2014 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek