

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr/14

z dnia 2014

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntową niezabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Krzysztof Koniecpolski – przewodniczący
 2. Małgorzata Andrzejczak – członek
 3. Izabela Kukuć – członek
 4. Karolina Majeryk - Łańko – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Władysław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr

z dnia

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
251/23; 259/3; 262/2; 255/8 ----- 0,4710ha	ZG1R/00048 312/6	rejon ul. Katowickiej obręb 7	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość. Dla w/w nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 36/2013 z dn. 20.05.2013r dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (Decyzja została wydana dla działek 251/23; 259/3, 262/2, 255/8, 251/28, obręb 7). Nieruchomość nie jest zagospodarowana, teren generalnie płaski nieznacznie obniżony względem drogi, porośnięty trawą.	1.300.000,00	15.000,00

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 02 kwietnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090 do dnia 28 marca 2014 r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 28 marca 2014 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest

obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości, będącym do wglądu u organizatora przetargu.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu przebieg sieci infrastruktury technicznej i wynikające z tego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz że nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń. W akcie notarialnym dotyczącym sprzedaży nieruchomości zostaną ustanowione:

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz gestorów poszczególnych sieci przebiegających przez przedmiotowy teren,
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejścia i przejazdu oraz zakazu grodzenia w pasie o szerokości 4m, przez działki 262/2, 255/8, 259/3, obręb 7 wzdłuż granicy z działką nr 264/5, obręb 7, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiedniej tj działki nr 264/5, obręb 7.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej, koszty ustanowienia służebności oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2014 r.

BURMISTRZ

Jan Maciuszonek