

PURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....7/14.....

z dnia.....09.01.2014.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 4/14

z dnia..... 09.01.2014r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Wieniawskiego 63-71 kl. 71 Działka nr 658/15, 659/5 Powierzchnia łączna 5735m2 Udział 15/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020605/5	Lokal mieszkalny nr 55 położony w kl. 71 na IV piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 48,70m2. Wartość lokalu 113.474zł Wartość udziału w gruncie 8.844zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1989/90r. Cena 1m2 2.330,06zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Gnieźnieńska 1-3 kl. 3 Działka nr 136/1 Powierzchnia łączna 326m2 Udział 58/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017501/2	Lokal mieszkalny nr 7 położony w kl. 3 na poddaszu składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,20m2. Wartość lokalu 42.764zł Wartość udziału w gruncie 4.574zł Stan techniczny średni Rok budowy 1928r. Cena 1m2 967,51zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek