

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 6/14

z dnia..... 09.01.2014r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Głogowska 5-7 kl. 7 Działka nr 172/13 Powierzchnia łączna 273m2 Udział 124/1000 Księga Wieczysta Nr 17275	Lokal mieszkalny nr 2 położony w kl. 7 na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,50m2. Wartość lokalu 67.579zł Wartość udziału w gruncie 6.473zł Stan techniczny średni Rok budowy 1928r. Cena 1m2 1.365,23zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Żagańska 22 Działka nr 339/6 Powierzchnia łączna 262m2 Udział 17/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00031157/9 zabytek	Lokal mieszkalny nr 5 składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki położonych na II piętrze oraz 2-ch pokoi i kuchni położonych na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 95,10m2. Do lokalu przynależy we na korytarzu nr A- 1,0m2 oraz komórka nr E- 7,30m2 Wartość lokalu 94.892zł Wartość udziału w gruncie 3.251zł Stopień zużycia 65% Rok budowy przed 1900r. Cena 1m2 997,81zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.