

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 3/14

z dnia 09.01.2014r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), §8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal użytkowy wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Marek Zielonka | – przewodniczący |
| 2. Małgorzata Andrzejczak | – członek |
| 3. Izabela Kukuć | – członek |
| 4. Karolina Majczyk - Łańko | – członek |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | – członek |

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Mar...


Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr3/14.....z dnia ..09.01.2014 r......

Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

Nr działki ----- Nr księgi wiczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1/2 ----- ZGF/0005 3583/4	0,0976ha ----- 554/10.000	ul. Grunwaldzka 12 obręb 5	Lokal użytkowy nr 5 położony parterze budynku składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,50m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku- 1843r, stan techniczny budynku – mierny.	10.050,00 zł, w tym: 8.250,00 zł – lokal 1.800,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia **28 sierpnia 2013r.**

Drugi przetarg odbył się dnia **20 listopada 2013r.**

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2014 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **7 lutego 2014 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **7 lutego 2014 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości, będącym do wglądu u organizatora przetargu.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2014r

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek