

**UCHWAŁA NR XXXIV/138/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Zwycięzców 20ABC w Żarach, oznaczonej działką Nr 138/9 o powierzchni 0,1625 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00020608/6 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00042301/4, w udziale 37/1000, czyli: Małgorzaty Izabeli i Ireneusza Józefa małżonków Zięba na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00034310/1, w udziale 30/1000, czyli: Krystyny Rogowskiej w udziale do 4/6 z 30/1000, Piotra Pawła Rogowskiego w udziale do 1/6 z 30/1000 oraz Sławomira Jacka Rogowskiego w udziale do 1/6 z 30/1000 ;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051381/4, w udziale 37/1000, czyli: Krystyny Szot;
- 4) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024232/7, w udziale 30/1000, czyli: Leszka Tutaj;
- 5) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051705/2, w udziale 37/1000, czyli: Małgorzaty Henryki i Dariusza małżonków Onyszko na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 6) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 11, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035171/1, w udziale 33/1000, czyli: Haliny i Marka małżonków Bzowych na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 7) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 13, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00052781/5, w udziale 34/1000, czyli: Krystyny Ewy i Edwarda Longina małżonków Brzezińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 8) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 14, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031279/0, w udziale 33/1000, czyli: Heleny Wietrzyckiej;
- 9) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 15, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00047596/3, w udziale 33/1000, czyli: Barbary Marii i Jana Stefana małżonków Lis na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 10) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 16, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00034540/2, w udziale 33/1000, czyli: Grażyny i Zdzisława Jana małżonków Tkacz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 11) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 17, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00042081/5, w udziale 34/1000, czyli: Heleny i Stanisława małżonków Jałosińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 12) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 18, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038545/5, w udziale 35/1000, czyli: Danuty Sokołowskiej;

- 13) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 19, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00049725/1, w udziale 33/1000, czyli: Małgorzaty Anieli i Tadeusza małżonków Matkowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 14) właściciela lokalu mieszkalnego nr 20, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031705/6, w udziale 37/1000, czyli: Jarosława Krzysztofa Kończaka;
- 15) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 21, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00053343/0, w udziale 30/1000, czyli: Danuty i Andrzeja małżonków Bojczuk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 16) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 22, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035070/3, w udziale 37/1000, czyli: Anny Marii i Mariana małżonków Kusz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 17) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 23, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028185/0, w udziale 28/1000, czyli: Marii i Janusza Waldemara małżonków Michalak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 18) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 25, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035880/4, w udziale 30/1000, czyli: Elżbiety Ziomek;
- 19) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 26, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00037199/7, w udziale 37/1000, czyli: Jadwigi i Henryka Jakuba małżonków Góra na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 20) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 27, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00036693/3, w udziale 30/1000, czyli: Justyny Małgorzaty Wróblewskiej;
- 21) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 28, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028172/6, w udziale 37/1000, czyli: Wiesławy Małgorzaty i Andrzeja małżonków Frątczak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 22) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 29, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028089/7, w udziale 30/1000, czyli: Renaty Barbary i Jarosława małżonków Smętek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 23) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 30, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00029662/5, w udziale 37/1000, czyli: Wiesławy i Jana Marii małżonków Lenkowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 140.600,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 20A/1: 5.202,00 zł., lokal nr 20A/2: 4.218,00 zł., lokal nr 20A/3: 5.202,00 zł., lokal nr 20A/4: 4.218,00 zł., lokal nr 20A/7: 5.202,00 zł., lokal nr 20B/11: 4.640,00 zł., lokal nr 20B/13: 4.780,00 zł., lokal nr 20B/14: 4.640,00 zł., lokal nr 20B/15: 4.640,00 zł., lokal nr 20B/16: 4.640,00 zł., lokal nr 20B/17: 4.780,00 zł., lokal nr 20B/18: 4.921,00 zł., lokal nr 20B/19: 4.640,00 zł., lokal nr 20B/20: 5.202,00 zł., lokal nr 20C/21: 4.218,00 zł., lokal nr 20C/22: 5.202,00 zł., lokal nr 20C/23: 3.937,00 zł., lokal nr 20C/25: 4.218,00 zł., lokal nr 20C/26: 5.202,00 zł., lokal nr 20C/27: 4.218,00 zł., lokal nr 20C/28: 5.202,00 zł., lokal nr 20C/29: 4.218,00 zł., lokal nr 20C/30: 5.202,00 zł.

2. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 20A/1: 4.536,00 zł., lokal nr 20A/2: 3.480,00 zł., lokal nr 20A/3: 4.671,00 zł., lokal nr 20A/4: 3.341,00 zł., lokal nr 20A/7: 4.671,00 zł., lokal nr 20B/11: 3.860,00 zł., lokal nr 20B/13: 4.335,00 zł., lokal nr 20B/14: 3.768,00 zł., lokal nr 20B/15: 4.106,00 zł., lokal nr 20B/16: 3.828,00 zł., lokal nr 20B/17: 4.135,00 zł., lokal nr 20B/18: 4.158,00 zł., lokal nr 20B/19: 4.139,00 zł., lokal nr 20B/20: 4.260,00 zł., lokal nr 20C/21: 3.826,00 zł., lokal nr 20C/22: 4.292,00 zł., lokal nr 20C/23: 3.173,00 zł., lokal nr 20C/25: 3.509,00 zł., lokal nr 20C/26: 4.364,00 zł., lokal nr 20C/27: 3.539,00 zł., lokal nr 20C/28: 4.193,00 zł., lokal nr 20C/29: 3.400,00 zł., lokal nr 20C/30: 3.948,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 20A/1: 666,00 zł., lokal nr 20A/2: 738,00 zł., lokal nr 20A/3: 531,00 zł., lokal nr 20A/4: 877,00 zł., lokal nr 20A/7: 531,00 zł., lokal nr 20B/11: 780,00 zł., lokal nr 20B/13: 445,00 zł., lokal nr 20B/14: 872,00 zł., lokal nr 20B/15: 534,00 zł., lokal nr 20B/16: 812,00 zł., lokal nr 20B/17: 645,00 zł., lokal nr 20B/18: 763,00 zł., lokal nr 20B/19: 501,00 zł., lokal nr 20B/20: 942,00 zł., lokal nr 20C/21: 392,00 zł., lokal nr 20C/22: 910,00 zł., lokal nr 20C/23: 764,00 zł., lokal nr 20C/25: 709,00 zł., lokal nr 20C/26: 838,00 zł., lokal nr 20C/27: 679,00 zł., lokal nr 20C/28: 1.009,00 zł., lokal nr 20C/29: 818,00 zł., lokal nr 20C/30: 1.254,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**