

**UCHWAŁA NR XXXIV/135/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

**§ 1.** 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Okrzei 52 w Żarach, oznaczonej działką Nr 178/2 o powierzchni 0,0251 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017415/2, na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00053329/6 w udziale 97/1000, czyli: Reginy Woźnej;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030330/9, w udziale 106/1000, czyli: Urszuli i Tadeusza małżonków Niedziałkowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 3) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00036213/5, w udziale 48/1000, czyli: Piotra Roberta Nosko;
- 4) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051032/3 w udziale 73/1000, czyli: Sabiny Elżbiety Stefańskiej;
- 5) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017416/9 w udziale 1/9, czyli: Małgorzaty Renaty Dębskiej;
- 6) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040925/0, w udziale 76/1000, czyli: Małgorzaty i Tomasa Mieczysława małżonków Sirko na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 7) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 11, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022265/3, w udziale 1/11, czyli: Bogumiły Marii Wojtowicz;
- 8) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 12, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026848/2, w udziale 75/1000, czyli: Anny Lenkiewicz.

2. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** 1. Cena nieruchomości wynosi: 22.800,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1 : 2.112,00 zł., lokal nr 2 : 2.417,00 zł., lokal nr 4 : 1.094,00 zł., lokal nr 5 : 1.664,00 zł., lokal nr 6 : 2.533,00 zł., lokal nr 10 : 1.733,00 zł., lokal nr 11 : 2.073,00 zł., lokal nr 12 : 1.710,00 zł.

2. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1 : 1.897,00 zł., lokal nr 2 : 1.948,00 zł., lokal nr 4 : 910,00 zł., lokal nr 5 : 1.484,00 zł., lokal nr 6 : 1.907,00 zł., lokal nr 10 : 1.477,00 zł., lokal nr 11 : 1.615,00 zł., lokal nr 12 : 1.354,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 1 : 215,00 zł., lokal nr 2 : 469,00 zł., lokal nr 4 : 184,00 zł., lokal nr 5 : 180,00 zł., lokal nr 6 : 626,00 zł., lokal nr 10 : 256,00 zł., lokal nr 11 : 458,00 zł., lokal nr 12 : 356,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**