

**UCHWAŁA NR XXXIV/132/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Długosza 16 w Żarach, oznaczonej działką Nr 483/3 o powierzchni 0,2118 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00028571/3, na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00029626/1, w udziale 390/1000, czyli: Mariusza Franciszka i Iwony Bożeny małżonków Pierzgałskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) właściciela lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031967/0, w udziale 159/1000, czyli: Krzysztofa Andrzeja Szmuc;
- 3) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00043570/7, w udziale 189/1000, czyli: Mariusza Franciszka i Iwony Bożeny małżonków Pierzgałskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

2. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 105.100,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1 : 40.989,00 zł., lokal nr 3 : 16.711,00 zł., lokal nr 4 : 19.864,00 zł.

2. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1 : 32.257,00 zł., lokal nr 3 : 13.275,00 zł., lokal nr 4 : 16.881,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 1 : 8.732,00 zł., lokal nr 3 : 3.436,00 zł., lokal nr 4 : 2.983,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko