

**UCHWAŁA NR XXXIV/131/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

**§ 1. 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Męczenników Oświęcimskich 19-25 w Żarach, oznaczonej działką Nr 267/6 o powierzchni 0,3033 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00020604/8, na rzecz współużytkowników wieczystych:

1) ul. Męczenników Oświęcimskich Nr 19:

- a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024707/8, w udziale 29/1000, czyli: Joanny Magdaleny i Grzegorza Andrzeja małżonków Wesoły na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- b) właściciela lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024597/3 w udziale 29/1000, czyli: Macieja Bartłomieja Gronek,
- c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051511/5, w udziale 184/1000, czyli: Renaty i Pawła małżonków Luszka na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- d) właściciela lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027299/5, w udziale 27/1000, czyli: Janusza Tadeusza Fischera,
- e) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038649/4 w udziale 184/1000, czyli: Bogumiły Strzałkowskiej,
- f) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028175/7, w udziale 26/1000, czyli: Anny i Leszka Henryka małżonków Baranowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- g) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00048568/5, w udziale 187/1000, czyli: Marka i Violetty Haliny małżonków Bogój na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- h) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035829/9, w udziale 266/1000, czyli: Iwony Justyny i Sebastiana Grzegorza małżonków Siemaszko na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

2) ul. Męczenników Oświęcimskich Nr 21:

- a) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 11, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00049003/4, w udziale 231/10000, czyli: Bronisławy Katarzyny Bastek,
- b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 12, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030247/0, w udziale 23/1000, czyli: Jolanty i Waldemara Stanisława małżonków Mika na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 13, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031150/0, w udziale 23/1000, czyli: Janiny Elżbiety i Romana Mariana małżonków Werstler na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,

- d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 14, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038555/8, w udziale 231/10000, czyli: Krystyny Stanisławy i Bogdana Franciszka małżonków Zychła na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - e) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 15, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028679/0, w udziale 23/1000, czyli: Anety Marii Olszewskiej,
  - f) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 16, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030182/6, w udziale 23/1000, czyli: Haliny i Jana małżonków Kuśnierz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - g) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 17, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040939/1, w udziale 235/10000, czyli: Beaty Katarzyny Macikowskiej,
  - h) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 18, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00034901/1, w udziale 235/10000, czyli: Józefy Grażyny Tagowskiej w udziale do 4/6 z 235/10000, Filipa Tagowskiego w udziale do 1/6 z 235/10000 oraz Michała Tagowskiego w udziale do 1/6 z 235/10000;
- 3) ul. Męczenników Oświęcimskich Nr 23:
- a) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 21, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038976/5, w udziale 228/10000, czyli: Renaty Ewy Ciszak-Irskiej,
  - b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 22, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00053385/6, w udziale 232/10000, czyli: Aliny Iwony i Mirosława Józefa małżonków Sawickich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 24, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027485/6, w udziale 23/1000, czyli: Teresy Doroty i Marka Edwarda małżonków Michalewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 25, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040251/4, w udziale 232/10000, czyli: Haliny Marii i Zdzisława Józefa małżonków Fryga na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - e) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 26, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00046635/2, w udziale 233/10000, czyli: Jolanty Urszuli i Jarosława Waldemara małżonków Borysionek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - f) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 28, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039429/3, w udziale 239/10000, czyli: Iwony Małgorzaty i Marka małżonków Chaszczewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - g) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 29, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035598/0, w udziale 232/10000, czyli: Krystyny i Sławomira Antoniego małżonków Pawlus na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 4) ul. Męczenników Oświęcimskich Nr 25:
- a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 32, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051205/7, w udziale 192/10000, czyli: Izabeli Pijar-Kiry i Grzegorza Bogdana Pijar na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 33, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00048932/8, w udziale 191/10000, czyli: Małgorzaty i Radosława Pawła małżonków Frórkowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 34, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00036051/1, w udziale 230/10000, czyli: Alicji Joanny i Marcina małżonków Pytel na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
  - d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 35, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027251/7, w udziale 21/1000, czyli: Elżbiety Wojciechowskiej w udziale do 1/2 z 21/1000 i Krzysztofa Wojciechowskiego w udziale do 1/2 z 21/1000,
  - e) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 36, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027344/6, w udziale 2/100, czyli: Beaty Marty Ławryntiuk,

- f) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 37, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039007/9, w udziale 230/10000, czyli: Alicji Marii i Ryszarda Tomasza małżonków Foksa na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- g) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 38, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039492/5, w udziale 198/10000, czyli: Teresy Romualdy Wrońskiej,
- h) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 39, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00029258/0, w udziale 19/1000, czyli: Elżbiety Izabeli Kotońskiej,
- i) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 40, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039493/2, w udziale 231/10000, czyli: Janiny i Jacka małżonków Anasiewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- j) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 41, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00048933/5, w udziale 191/10000, czyli: Anny Marty i Andrzeja małżonków Ciężyńskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- k) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 42, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026524/5, w udziale 2/100, czyli: Katarzyny i Andrzeja małżonków Jancewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- l) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 43, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00040710/0, w udziale 230/10000, czyli: Beaty Marioli i Jarosława Jerzego małżonków Węglowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, ł) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 44, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00046193/1, w udziale 193/10000, czyli: Ewy i Ireneusza Mariana małżonków Radziszewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- m) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 45, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025264/7, w udziale 19/1000, czyli: Edyty i Bogusława Zdzisława małżonków Perka na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

2. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 397.323,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 19/1 : 11.522,00 zł., lokal nr 19/3 : 11.522,00 zł., lokal nr 19/4 : 7.311,00 zł., lokal nr 19/5 : 10.728,00 zł., lokal nr 19/6 : 7.311,00 zł., lokal nr 19/7 : 10.330,00 zł., lokal nr 19/8 : 7.430,00 zł., lokal nr 19/9 : 10.569,00 zł., lokal nr 21/11 : 9.178,00 zł., lokal nr 21/12 : 9.138,00 zł., lokal nr 21/13 : 9.138,00 zł., lokal nr 21/14 : 9.178,00 zł., lokal nr 21/15 : 9.138,00 zł., lokal nr 21/16 : 9.138,00 zł., lokal nr 21/17 : 9.334,00 zł., lokal nr 21/18 : 9.334,00 zł., lokal nr 23/21 : 9.059,00 zł., lokal nr 23/22 : 9.218,00 zł., lokal nr 23/24 : 9.138,00 zł., lokal nr 23/25 : 9.218,00 zł., lokal nr 23/26 : 9.257,00 zł., lokal nr 23/28 : 9.496,00 zł., lokal nr 23/29 : 9.218,00 zł., lokal nr 25/32 : 7.629,00 zł., lokal nr 25/33 : 7.589,00 zł., lokal nr 25/34 : 9.138,00 zł., lokal nr 25/35 : 8.344,00 zł., lokal nr 25/36 : 7.946,00 zł., lokal nr 25/37 : 9.138,00 zł., lokal nr 25/38 : 7.867,00 zł., lokal nr 25/39 : 7.549,00 zł., lokal nr 25/40 : 9.178,00 zł., lokal nr 25/41 : 7.589,00 zł., lokal nr 25/42 : 7.946,00 zł., lokal nr 25/43 : 9.138,00 zł., lokal nr 25/44 : 7.668,00 zł., lokal nr 25/45 : 7.549,00 zł.

2. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 19/1 : 9.006,00 zł., lokal nr 19/3 : 9.006,00 zł., lokal nr 19/4 : 5.763,00 zł., lokal nr 19/5 : 8.457,00 zł., lokal nr 19/6 : 6.099,00 zł., lokal nr 19/7 : 8.211,00 zł., lokal nr 19/8 : 6.492,00 zł., lokal nr 19/9 : 8.679,00 zł., lokal nr 21/11 : 8.078,00 zł., lokal nr 21/12 : 7.323,00 zł., lokal nr 21/13 : 7.323,00 zł., lokal nr 21/14 : 7.656,00 zł., lokal nr 21/15 : 7.264,00 zł., lokal nr 21/16 : 7.323,00 zł., lokal nr 21/17 : 7.910,00 zł., lokal nr 21/18 : 7.603,00 zł., lokal nr 23/21 : 7.617,00 zł., lokal nr 23/22 : 8.235,00 zł., lokal nr 23/24 : 7.203,00 zł., lokal nr 23/25 : 7.811,00 zł., lokal nr 23/26 : 8.027,00 zł., lokal nr 23/28 : 7.984,00 zł., lokal nr 23/29 : 7.570,00 zł., lokal nr 25/32 : 6.765,00 zł., lokal nr 25/33 : 6.630,00 zł., lokal nr 25/34 : 7.504,00 zł., lokal nr 25/35 : 6.577,00 zł., lokal nr 25/36 : 6.264,00 zł., lokal nr 25/37 : 7.683,00 zł., lokal nr 25/38 : 6.614,00 zł., lokal nr 25/39 : 6.000,00 zł., lokal nr 25/40 : 7.717,00 zł., lokal nr 25/41 : 6.630,00 zł., lokal nr 25/42 : 6.264,00 zł., lokal nr 25/43 : 7.743,00 zł., lokal nr 25/44 : 6.649,00 zł., lokal nr 25/45 : 5.901,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 19/1 : 2.516,00 zł., lokal nr 19/3 : 2.516,00 zł., lokal nr 19/4 : 1.548,00 zł., lokal nr 19/5 : 2.271,00 zł., lokal nr 19/6 : 1.212,00 zł., lokal nr 19/7 : 2.119,00 zł., lokal nr 19/8 : 938,00 zł., lokal nr 19/9 : 1.890,00 zł., lokal nr 21/11 : 1.100,00 zł., lokal nr 21/12 : 1.815,00 zł., lokal nr 21/13 : 1.815,00 zł., lokal nr 21/14 : 1.522,00 zł., lokal nr 21/15 : 1.874,00 zł., lokal nr 21/16 : 1.815,00 zł., lokal nr 21/17 : 1.424,00 zł., lokal nr 21/18 : 1.731,00 zł., lokal nr 23/21 : 1.442,00 zł., lokal nr 23/22 : 983,00 zł., lokal nr 23/24 : 1.935,00 zł., lokal nr 23/25 : 1.407,00 zł., lokal nr 23/26 : 1.230,00 zł., lokal nr 23/28 : 1.512,00 zł., lokal nr 23/29 : 1.648,00 zł., lokal nr 25/32 : 864,00 zł., lokal nr 25/33 : 959,00 zł., lokal nr 25/34 : 1.634,00 zł., lokal nr 25/35 : 1.767,00 zł., lokal nr 25/36 : 1.682,00 zł., lokal nr 25/37 : 1.455,00 zł., lokal nr 25/38 : 1.253,00 zł., lokal nr 25/39 : 1.549,00 zł., lokal nr 25/40 : 1.461,00 zł., lokal nr 25/41 : 958,00 zł., lokal nr 25/42 : 1.682,00 zł., lokal nr 25/43 : 1.394,00 zł., lokal nr 25/44 : 1.019,00 zł., lokal nr 25/45 : 1.648,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**