

**UCHWAŁA NR XXXIV/128/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

**§ 1. 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Zaściankowej 1-3 w Żarach, oznaczonej działką Nr 250/5 o powierzchni 0,0317 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017261/7, na rzecz współużytkowników wieczystych:

1) ul. Zaściankowa Nr 1:

- a) właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023947/5 w udziale 7/100, czyli: Mariusza Krzysztofa Langa,
- b) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00020885/1 w udziale 1/73, czyli: Danuta Ciechanowicz,
- c) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024522/7 w udziale 6/100, czyli: Aleksandry Janiny Grabowskiej,
- d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00042068/8, w udziale 70/1000, czyli: Jadwigi Marii i Antoniego małżonków Maziarczuk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- e) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00020886/8 w udziale 1/73, czyli: Marianny Zofii Stefaniak,
- f) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035607/7, w udziale 69/1000, czyli: Sylwii Elżbiety Żurawskiej-Szopka w udziale do 1/2 z 69/1000 oraz Pawła Szopka w udziale do 1/2 z 69/1000;
- g) właściciela lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017461/9 w udziale 1/29, czyli: Krzysztofa Mirosława Rabięgi,
- h) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031379/1, w udziale 29/1000, czyli: Pauliny Weroniki Słabickiej,
- i) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017462/6, w udziale 1/29, czyli: Olgi i Stanisława małżonków Leś na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

2) ul. Zaściankowa Nr 3:

- a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051783/2, w udziale 29/1000, czyli: Bogumiły Teresy i Ryszarda małżonków Prokop na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- b) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017262/4, w udziale 1/29, czyli: Mai Zofii Prokop,
- c) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00053783/6, w udziale 68/1000, czyli: Jana Naumik,

- d) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023392/9, w udziale 6/100, czyli: Marianny i Stanisława małżonków Chmiel na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- e) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022217/2, w udziale 1/15, czyli: Elżbiety i Wojciecha małżonków Musiatowicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
- f) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031290/3, w udziale 29/1000, czyli: Teresy Goleń Kozioł,
- g) właściciela lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022462/4, w udziale 7/100, czyli: Arkadiusza Aleksandra Małeckiego.

2. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 31.560,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1/1 : 2.209,00 zł., lokal nr 1/2 : 432,00 zł., lokal nr 1/3 : 1.893,00 zł., lokal nr 1/4 : 2.209,00 zł., lokal nr 1/5 : 432,00 zł., lokal nr 1/6 : 1.088,00 zł., lokal nr 1/7 : 1.088,00 zł., lokal nr 1/8 : 1.088,00 zł., lokal nr 1/9 : 915,00 zł., lokal nr 3/2: 1.088,00 zł., lokal nr 3/3 : 915,00 zł., lokal nr 3/4 : 1.088,00 zł., lokal nr 3/5 : 2.146,00 zł., lokal nr 3/6 : 1.893,00 zł., lokal nr 3/7 : 2.105,00 zł., lokal nr 3/8 : 915,00 zł., lokal nr 3/9 : 2.209,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1/1 : 1.727,00 zł., lokal nr 1/2 : 332,00 zł., lokal nr 1/3 : 1.480,00 zł., lokal nr 1/4 : 1.886,00 zł., lokal nr 1/5 : 332,00 zł., lokal nr 1/6 : 893,00 zł., lokal nr 1/7 : 893,00 zł., lokal nr 1/8 : 814,00 zł., lokal nr 1/9 : 733,00 zł., lokal nr 3/2: 814,00 zł., lokal nr 3/3 : 811,00 zł., lokal nr 3/4 : 814,00 zł., lokal nr 3/5 : 1.733,00 zł., lokal nr 3/6 : 1.467,00 zł., lokal nr 3/7 : 1.631,00 zł., lokal nr 3/8 : 733,00 zł., lokal nr 3/9 : 1.711,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 1/1 : 482,00 zł., lokal nr 1/2 : 100,00 zł., lokal nr 1/3 : 413,00 zł., lokal nr 1/4 : 323,00 zł., lokal nr 1/5 : 100,00 zł., lokal nr 1/6 : 195,00 zł., lokal nr 1/7 : 195,00 zł., lokal nr 1/8 : 274,00 zł., lokal nr 1/9 : 182,00 zł., lokal nr 3/2: 274,00 zł., lokal nr 3/3 : 104,00 zł., lokal nr 3/4 : 274,00 zł., lokal nr 3/5 : 413,00 zł., lokal nr 3/6 : 426,00 zł., lokal nr 3/7 : 474,00 zł., lokal nr 3/8 : 182,00 zł., lokal nr 3/9 : 498,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**