

**UCHWAŁA NR XXXIV/127/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wieniawskiego 37-39 w Żarach, oznaczonej działką Nr 667/1 o powierzchni 0,0268 ha, obręb 1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017368/7, na rzecz użytkowników wieczystych:

- 1) właścicielki lokalu mieszkalnego Nr 16, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00053680/4, w udziale 4/100, czyli Jolanty Grądeckiej,
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego Nr 25, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027952/1, w udziale 38/1000, czyli Aurelii Marii i Adama Edwarda małżonków Konowałów na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

2. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 25.510,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 39/16 : 1.020,00 zł., lokal nr 39/25 : 969,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 39/16 : 918,00 zł., lokal nr 39/25 : 777,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 39/16 : 102,00 zł., lokal nr 39/25 : 192,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko