

**UCHWAŁA NR XXXIV/125/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2011-2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 4, art. 7 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/237/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2011-2016 wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść § 23 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie: „2. Dopuszcza się możliwość uregulowania zadłużenia z tyt. czynszu w formie świadczenia rzeczowego, tj. nakładów pracy świadczonej przez najemcę na rzecz utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego, której zasady i warunki określi wynajmujący.”

2) wprowadza się § 18a, który otrzymuje brzmienie:

„§ 18a. 1. W przypadku podniesienia miesięcznej stawki bazowej czynszu do poziomu 3% stawki odtworzeniowej za 1 m² powierzchni mieszkalnej i więcej, na wniosek najemców Burmistrz może zastosować określone obniżki czynszu.

2. Obniżki czynszu będą udzielane najemcom lub podnajemcom lokali mieszkalnych, których wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżki nie przekroczy poziomu określonego w uchwale Rady Miejskiej w Żarach w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim.

3. Najemcom lub podnajemcom lokali mieszkalnych o powierzchniach użytkowych większych niż powierzchnia normatywna w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych obniżki czynszu stosuje się do powierzchni normatywnej.

4. W zależności od wysokości dochodu, skalę obniżki czynszu określono w poniższej tabeli.

Procentowy wskaźnik wysokości dochodu uzasadniającego zastosowanie obniżki	Skala obniżek czynszu
Gospodarstwa jednoosobowe	
do 80% dochodu	40%
powyżej 80% do 90% dochodu	30%
powyżej 90% do 100% dochodu	20%
Gospodarstwa wieloosobowe	
do 70% dochodu	40%
powyżej 70% do 85% dochodu	30%
powyżej 85% do 100 % dochodu	20%

5. Przy udzielaniu obniżek mają zastosowanie przepisy art. 7 ust. 3 - 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

6. Obniżek czynszu nie stosuje się do najemców lub podnajemców, którzy:

- 1) opłacają czynsz socjalny,
- 2) pobierają dodatek mieszkaniowy,

3) zalegają z należnymi opłatami za używanie lokalu, chyba że podjęli aktywność w zakresie uregulowania zadłużenia (ugoda oraz ulga i uregulowanie zadłużenia w formie o której mowa w § 23).

7. Udzieloną obniżkę przestaje się stosować, jeżeli najemca lub podnajemca w czasie jej obowiązywania:

1) nie realizuje podjętej aktywności w zakresie uregulowania zadłużenia,

2) zalega z opłatami za używanie lokalu w czasie obowiązywania obniżki więcej niż dwa okresy płatnicze.

8. Szczegółowy tryb postępowania w sprawie udzielenia obniżek czynszu określa Burmistrz Miasta Żary.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko