

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 505678-2013 z dnia 2013-12-06 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Żary

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie opracowań inwentaryzacyjnych budynków dla potrzeb wyceny oraz operatorów szacunkowych wyceny nieruchomości w 2014 r. niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie ustawy o gospodarce...

Termin składania ofert: 2013-12-16

Żary: Sporządzanie operatorów szacunkowych wyceny nieruchomości w 2014 r. niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami

Numer ogłoszenia: 282585 - 2013; data zamieszczenia: 30.12.2013

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 505678 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski, Rynek 1-5/18, 68-200 Żary, woj. lubuskie, tel. (068) 470 83 13, faks (068) 470 83 90.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzanie operatorów szacunkowych wyceny nieruchomości w 2014 r. niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie opracowań inwentaryzacyjnych budynków dla potrzeb wyceny oraz operatorów szacunkowych wyceny nieruchomości w 2014 r. niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami. 2. Zakres usług będących przedmiotem zamówienia obejmuje: 1) sporządzanie opracowań inwentaryzacyjnych budynków (36 sztuk) dla potrzeb wyceny, które powinny zawierać w szczególności: a) szkice niezbędne do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu wraz z zestawieniem powierzchni mieszkalnej, użytkowej potwierdzonej podpisem osoby uprawnionej oraz szkice pomieszczeń przynależnych, b) określenie udziału wszystkich lokali położonych w budynku - nieruchomości wspólnej, c) dokumentację fotograficzną inwentaryzowanej nieruchomości. 2) sporządzanie operatorów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami: wycena lokalu mieszkalnego (115 sztuk), wycena lokalu użytkowego (14 sztuk), wycena nieruchomości gruntowej lub wycena służebności na nieruchomości (185 sztuk), wycena budynku mieszkalnego (1 sztuka), wycena budynku produkcyjnego (1 sztuka), wycena budynku usługowo - handlowego (1 sztuka), wycena budynku gospodarczego (1 sztuka), wycena budowli lub sieci (2 sztuki), wycena nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej (2 sztuki). Operat szacunkowy wyceny nieruchomości dodatkowo musi zawierać następujące załączniki: a) kopię mapy ewidencyjnej obejmującą wycenianą nieruchomość lub kopię mapy zasadniczej (a w przypadku jej braku kopię mapy sytuacyjno - wysokościowej). Mapa powinna być nie starsza niż trzy miesiące i potwierdzona przez organ ją wydający, b) dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości. 3. Wskazane w ust. 2 ilości opracowań inwentaryzacyjnych oraz operatorów szacunkowych mają charakter szacunkowy. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do zrealizowania podanych ilości. Faktyczne ilości świadczonych usług w okresie trwania zamówienia mogą odbiegać od podanych ilości. 4. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia. 5. Wykonawca powinien posiadać wszelkie kompetencje i uprawnienia zawodowe, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. 6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w trybie i w sposób określony przepisami obowiązującego w danym zakresie prawa oraz obowiązującymi normami. 7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie m.in. z: 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz jej aktami wykonawczymi, w szczególności Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 207 poz. 2109 ze zm.), 2) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) 3) Ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83), 4) Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), 5) Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), 6) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), 7) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), 8) Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2010 r., nr 193, poz. 1287 ze zm.), 9) Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, 10) zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności. 8. Nomenklatura zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień: CPV: 70000000 - 1: usługi w zakresie nieruchomości. 9. Usługi będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane na podstawie szczegółowej umowy przedstawionej w Rozdziale IV SIWZ.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.12.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:

Piotr Mińczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Piotr Mińczyk PROPERTY - NIERUCHOMOŚCI Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami, ul. Kupiecka 43/3, 65-001 Zielona Góra, kraj/woj. lubuskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 108678,87 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 76480,00

Oferta z najniższą ceną: 76480,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 106800,90

Waluta: PLN.