



BURMISTRZ MIASTA ŻARY

Wacław Maciuszonek

Żary, dnia24. 12. 2013

nasz znak: ZP.271.26.2013

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości w 2014 r. niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami”

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), informuję że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości w 2014 r. niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami” wybrano ofertę nr 3 złożoną przez: „PROPERTY – NIERUCHOMOŚCI” Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami mgr inż. Piotr Mińczyk, ul. Kupiecka 43/3, 65 – 001 Zielona Góra, który zaoferował jednostkowe ceny ryczałtowe brutto za wykonanie następujących rodzajów usług:

Kryterium Oznaczenie	Rodzaj usługi	Jednostkowa cena ryczałtowa brutto (PLN)
A	Inwentaryzacja budynku (za jeden lokal)	140,00
B	Wycena lokalu mieszkalnego (za jeden lokal)	260,00
C	Wycena lokalu użytkowego (za jeden lokal)	130,00
D	Wycena nieruchomości gruntowej lub wycena służebności na nieruchomości (za jedną nieruchomość)	210,00
E	Wycena budynku mieszkalnego (za jeden budynek)	95,00
	Wycena budynku produkcyjnego (za jeden budynek)	95,00
	Wycena budynku usługowo – handlowego (za jeden budynek)	95,00
	Wycena budynku gospodarczego (za jeden budynek)	95,00
	Wycena budowli lub sieci (za każdy składnik)	55,00
F	Wycena nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej (za jedną nieruchomość)	190,00

Uzasadnienie wyboru:

oferta spełnia wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych i zamawiającego określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie podlega odrzuceniu, jest najkorzystniejsza po przeliczeniu według kryterium określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (ofercie przyznano 86,30 punktów, w tym w ramach poszczególnych kryteriów: A - 8,79 pkt.; B - 28,38 pkt.; C - 10,00 pkt.; D - 38,10 pkt.; E - 0,71 pkt.; F - 0,32 pkt.), a cena brutto oferty (całkowite prognozowane koszty, jakie zamawiający poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia) wynosząca 76.480,00 PLN (brutto), która została wyliczona przez wykonawcę na podstawie przeprowadzonej symulacji kosztów, nie przekracza kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 88.000,00 PLN (brutto).



W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego złożono cztery oferty. Pozostałe oferty uzyskały następującą liczbę punktów:

- **oferta nr 1** (złożona przez: Arka – Nieruchomości, ul. Witosa 3, 89 – 430 Kamień Krajeński, biuro: Plac Jagielloński 2/4, 89 – 600 Chojnice): **82,15 punktów**, w tym w ramach poszczególnych kryteriów: A - 4,10 pkt.; B - 29,52 pkt.; C - 7,65 pkt.; D - 40,00 pkt.; E - 0,62 pkt.; F - 0,26 pkt.;
- **oferta nr 2** [złożona przez: konsorcjum tworzone przez następujące podmioty: „KADEK” Rzeczoznawstwo Majątkowe Kazimierz Dzieciatkowski, ul. Rumiankowa 22, 66 – 008 Świdnica (lider konsorcjum) oraz P.H.U. GTS Robert Książak, ul. Sulechowska 14d, 65 – 119 Zielona Góra]: **76,26 punktów**, w tym w ramach poszczególnych kryteriów: A - 10,00 pkt.; B - 30,00 pkt.; C - 5,28 pkt.; D - 20,98 pkt.; E - 5,00 pkt.; F - 5,00 pkt.;
- **oferta nr 4** [złożona przez: konsorcjum tworzone przez następujące podmioty: Wąsik Nieruchomości biuro wycen i pośrednictwa, ul. Chrobrego 24/1, 68 – 200 Żary; Baranowski Leszek Rzeczoznawca Majątkowy, ul. Męczenników Oświęcimskich 19/7, 68 – 200 Żary (lider konsorcjum); inż. Salomea Emilia Kłós – uprawniony rzeczoznawca ds. szacowania nieruchomości, Plac Łużycki 1/1, 68 – 200 Żary; Biuro Zarządzania i Wyceny Nieruchomości mgr inż. Tadeusz Konowatów, ul. Dąbrowskiego 20, 68 – 200 Żary; Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ELPAR” mgr inż. Aleksander Parus, Olbrachtów 15a, 68 – 200 Żary]: **75,28 punktów**, w tym w ramach poszczególnych kryteriów: A - 7,94 pkt.; B - 25,80 pkt.; C - 8,67 pkt.; D - 32,00 pkt.; E - 0,62 pkt.; F - 0,25 pkt.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

SPRAWĘ PROWADZI:

Tomasz Gembara (podinspektor w Referacie Zamówień Publicznych)

tel.: 68 470 83 73; fax.: 68 470 83 90

e – mail: tomasz.gembara@um.zary.pl

