

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...256/13.....

z dnia...03.12.2013r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....256/13.....

z dnia...03.12.2013r.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Grunwaldzka 28 Działka nr 296 Powierzchnia 1182m ² Udział 128/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00027217/7	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składający się z 1-go pokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 38,49m ² . Wartość lokalu 34.700zł Wartość udziału w gruncie 4.000zł Stan techniczny średni Rok budowy 1930r. Cena 1m ² 901,53zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
2.	Westerplatte 5-7 kl. 5 Działka nr 374 Powierzchnia 796m ² Udział 63/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025729/5	Lokal mieszkalny nr 6 położony w klatce nr 5 na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 41,70m ² . Wartość lokalu 43.799zł Wartość udziału w gruncie 1.500zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1925r. Cena 1m ² 1.050,33zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	Westerplatte 5-7 kl. 7 Działka nr 374 Powierzchnia 796m ² Udział 77/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025729/5	Lokal mieszkalny nr 6 położony w klatce nr 7 na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 41,70m ² . Do lokalu przynależy komórka nr 7/6 w budynku gospodarczym nr 2 - 9,10m ² Wartość lokalu 43.527zł Wartość udziału w gruncie 1.772zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1925r. Cena 1m ² 1.043,81zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław ...