

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....242/13.....

z dnia.....12.11.2013r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....242/16.....

z dnia.....12.11.2016r.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Jagiellońska 29 Działka nr 567/6 Powierzchnia 335m2 Udział 393/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017291/6	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 22,0m2. Wartość lokalu 39.054zł Wartość udziału w gruncie 1.316zł Zużycie techniczne 65% Rok budowy 1910 Cena 1m2 1.775,18zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
2.	Gnieźnińska 20-22 Działka nr 133/8 Powierzchnia 336m2 Udział 57/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017259/0	Lokal mieszkalny nr 5 położony w kl. 22 na I piętrze składający się z 1-go pokoju, kuchni, wc, spiżarki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 33,0m2. Wartość lokalu 53.639zł Wartość udziału w gruncie 3.583zł Stan techniczny średni Rok budowy 1936 Cena 1m2 1.686zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
- Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek